

## ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0024

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	
Prestazione riscaldamento	39,52 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	46,77 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	17,98 kWh/m3
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,66
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	0,94
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

## DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E17I470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MI) il 18/11/2009Firma digitale del Certificatore  
SILVIO CAPELLO N. 101298ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI ALESSANDRIA  
A. 101298/09

B. 101298/09



2902

**Ricevuta Codici ACE**

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0024 firmato digitalmente da SILVIO CAPELIO è stato correttamente ricevuto dal SICEF in data 18/11/2009

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino

Contratto n. 705184\_1

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** NARDO'  
**Provincia** LECCE  
**Indirizzo** Via Martiri Neretini N.4

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2 (PRIMO LUOGO)**  
 Foglio 109 Mappale 621 Sub 13 Scheda Mq  
 Altri identificativi :  
 Foglio 109 Mappale 621 Sub 14 Scheda Mq  
 Altri identificativi :

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

Nel suo insieme confina con detta via, con proprietà Presicce e con il locale di cui alla vendita seguente, salvo altri o diversi

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate**  
*(comprendente anche i beni di cui al secondo luogo del medesimo atto)*

**PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, quale avente causa da ESSEGIBI FINANZIARIA S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 01163170036 [denominazioni precedenti: UNICO LEASING S.P.A., con sede in Milano / UNICO LEASING S.P.A., con sede in Novara / U F N LEASING S.P.A., con sede in Novara], in forza di atto di cessione di contratti di leasing in data 28 febbraio 2007 numero 38763/15050 di repertorio notaio Giuseppe Tedone. Cessione attuata, con riferimento agli immobili in oggetto, con l'atto di vendita in pari data qui di seguito citato.

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto 21/05/2005  
 N.ro repertorio 17912/9550 Notaio Roberto Vinci  
 Data trascrizione 07/06/2005  
 N.ro generale 23140 N.ro particolare 16129 (PRIMO LUOGO)

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
 NESSUNA

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA**

**TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

Trascrizione n.14574/9739 del 03/04/2007 - Vendita (atto del 28/02/2007 rep.n.38789/15076 notaio Tedone Giuseppe di Laveno-Mombello) la Essegibi Finanziaria S.p.A. vende piena proprietà a Banca Italease S.p.A. che accetta ed acquista immobili posti nel comune di Nardò via Martiri Neretini n.4 identificati al fg.109 mappale 621 sub.ni 13-12.

---  
Trascrizione n.48621/35127 del 25/11/2009 - Rettifica della trascrizione n.14574/9739 del 03/04/2007 (atto del 04.11.2009 n.42961/17438 rep. Notaio Giuseppe TEDONE) per omissione della seguente unità immobiliare posta nel comune di Nardò via Martiri Neretini n.4 identificati al fg.109 mappale 621 sub.14.



**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: LECCE**

**Indagine effettuata a partire dal 03/04/2007 fino alle date statuenti del  
09/12/2009**

*Bugnoletti*

data evasione 16/10/2009



Contratto n. 705184\_2

## DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune NARDO'  
Provincia LECCE  
Indirizzo Via Martiri Nereitini N.2

*[Handwritten signature]*

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1** (SECONDO LUOGO)  
Foglio 109 Mappale 621 Sub 12 Scheda Mq  
Altri identificativi :

*[Handwritten signature]*

## COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confinante nel suo insieme con detta via, con proprietà Barbetta e con il locale di cui alla precedente vendita, salvo altri o diversi

## ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate (comprensivo anche i beni di cui al primo luogo del medesimo atto)

## PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, quale avente causa da ESSEGIBI FINANZIARIA S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 01163170036 [denominazioni precedenti: UNICO LEASING S.P.A., con sede in Milano / UNICO LEASING S.P.A., con sede in Novara / U F N LEASING S.P.A., con sede in Novara], in forza di atto di cessione di contratti di leasing in data 28 febbraio 2007 numero 38763/15050 di repertorio notaio Giuseppe Tedone. Cessione attuata, con riferimento agli immobili in oggetto, con l'atto di vendita in pari data qui di seguito citato.

*[Handwritten signature]*

## TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 21/05/2005  
N.ro repertorio 17912/9550 Notaio Vinci Roberto  
Data trascrizione 07/06/0205  
N.ro generale 23141 N.ro particolare 16130

(SECONDO LUOGO)

## E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO:  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

Trascrizione n.14574/9739 del 03/04/2007 - Vendita (atto del 28/02/2007 rep.38789/15076 notaio Tedone Giuseppe di Laveno-Mombello) la Essegibi Finanziaria SpA vende alla Banca Italease SpA che accetta ed acquista piena proprietà degli immobili in Comune di Nardò via Martiri Neretini n.4 identificati al fg.109 mappale 631 sub.ni 13-12

-----  
Trascrizione n.48621/35127 del 25/11/2009 - Rettifica della trascrizione n.14574/9739 del 03/04/2007 (atto del 04.11.2009 n.42961/17438 rep. Notaio Giuseppe TEDONE) per omissione della seguente unita' immobiliare posta nel comune di Nardò via Martiri Neretini n.4 identificati al fg.109 mappale 621 sub.14.

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: LECCE**

**Indagine effettuata a partire dal 07/06/2005 fino alle date statuenti del  
09/12/2009**

data evasione



Brugnotte



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Visura n.: 589267 Pag: 1 Segue

Dati della richiesta

Comune di NARDO' (Codice: F842)

Provincia di LECCE

Catasto Fabbricati

Foglio: 109 Particella: 621 Sub.: 13

INTESTATO

BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO

Unità immobiliare dal 25/02/1998

00846180156\*

(1) Proprietà per 1/1

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	109	621	13	Cens.	Zona	C/1	3	118 m <sup>2</sup>
Indirizzo	VIA MARTIRI NERETINI n. 4 piano: T;								
Notifica	VARIAZIONE del 25/02/1998 n. 6070. 1/1998 in atti dal 25/02/1998 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI								
Annotazioni	L. 4.826.200 Euro 2.492.52 Rendita								
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									Mod.58

Situazione degli intestati dal 28/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	109	621	13	Cens.	Zona	C/1	3	118 m <sup>2</sup>
Indirizzo	VIA MARTIRI NERETINI n. 4 piano: T;								
Notifica	VARIAZIONE del 25/02/1998 n. 6070. 1/1998 in atti dal 25/02/1998 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI								
Annotazioni	L. 4.826.200 Euro 2.492.52 Rendita								
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									Mod.58

Situazione degli intestati dal 21/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	109	621	13	Cens.	Zona	C/1	3	118 m <sup>2</sup>
Indirizzo	VIA MARTIRI NERETINI n. 4 piano: T;								
Notifica	VARIAZIONE del 25/02/1998 n. 6070. 1/1998 in atti dal 25/02/1998 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI								
Annotazioni	L. 4.826.200 Euro 2.492.52 Rendita								
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									Mod.58

Situazione degli intestati dal 25/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	109	621	13	Cens.	Zona	C/1	3	118 m <sup>2</sup>
Indirizzo	VIA MARTIRI NERETINI n. 4 piano: T;								
Notifica	VARIAZIONE del 25/02/1998 n. 6070. 1/1998 in atti dal 25/02/1998 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI								
Annotazioni	L. 4.826.200 Euro 2.492.52 Rendita								
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									Mod.58

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 2003 n. 205) - MZZMRT

Borghese Rulli

Data: 15/10/2009 - Ora: 11.27.54

# Visura storica per immobile

Visura n.: 589267 Pag: 2 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/06/1996

N. 13/06/1996											
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
Urbana	109	621	11			C/1	3	277 m <sup>2</sup>	L. 11.329.300	VARIAZIONE del 13/06/1996 n. 12251 del 13/06/1996 in art. 5al	
										LOCALE COMMERCIALE	
Indirizzo				VIA MARTIRI NERETINI n. 4 piano T.							
Notifica											
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)				Partita		Mod.58	
								1003776			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	109	621	11			C/2	3	276 m <sup>2</sup>	Euro 912,27 L. 1.766.400	
Indirizzo											
VIA 46 piano: 1;											
Notifica											
							Partita	8821	Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/1990

1999											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	109	621	11		Cens.	Zona		3	276 m <sup>2</sup>	L. 2.235
Indirizzo											
VIA 46 piano: T.											
FRAZIONAMENTO del 08/01/1990 n. 99 - 17/990 in attu del 18/03/1991											
Notifica									Partita	8821	Mod.58

Situazione degli intestati dal 10/03/1990

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
N.	S.N.C./TRECOCART DI BARONE GIUSEPPE E C.	[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/1990 Voltura n. 4599 /1990 in atti dal 18/03/1991 Repertorio n. 18645 Rogante: BUONERBA Sede: LECCO Registrazione: 119/2004/18645]		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				02297920759	(1) Proprietà: fino al 25/02/1998



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Visura n.: 589267 Pag: 3 Segue

## Situazione degli intestati dal 08/01/1990

N.	DE RICCARDIS Donato nato a GALATONE il 01/02/1928	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE RICCARDIS Donato nato a GALATONE il 01/02/1928		DRCDNT28B01D863P*	(1) Proprieta' per 3/6 fino al 25/11/1989
2	PRESICCE Francesco nato a NARDO' il 10/01/1929		PRSFNC29A10F842F*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 25/11/1989
3	TARANTINO Aldo nato a NARDO' il 05/09/1918		TRNLDA18P05F842W*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 25/11/1989
DATI DERIVANTI DA				
	FRAZIONAMENTO del 08/01/1990 n. 99 1/1990 in atti dal 18/03/1991			

## Situazione degli intestati dal 25/11/1989

N.	BOVE Addolorata Alba nata a GALATONE il 16/01/1931	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOVE Addolorata Alba nata a GALATONE il 16/01/1931		BVODLR31A56D863Q*	(1) Proprieta' per 3/18 fino al 10/03/1990
2	DE RICCARDIS Agostino nato a GALATONE il 16/02/1961			(1) Proprieta' per 2/18 fino al 10/03/1990
3	DE RICCARDIS Maria Grazia nata a GALATONE il 13/09/1956			(1) Proprieta' per 2/18 fino al 10/03/1990
4	DE RICCARDIS Riccardo nato a GALATONE il 22/11/1954		DRCMGR56P53D863M*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 10/03/1990
5	PRESICCE Francesco nato a NARDO' il 10/01/1929		DRCRCR54S22D863I*	(1) Proprieta' per 3/18 fino al 10/03/1990
6	TARANTINO Aldo nato a NARDO' il 05/09/1918		PRSFNC29A10F842F*	(1) Proprieta' per 6/18 fino al 10/03/1990
DATI DERIVANTI DA				
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/11/1989 Voltura n. 5567 4/1990 in atti dal 18/03/1991 Registrazione: CR Sede: GALLIPOLI Volume: 227 n. 74 del 06/02/1990 SUCCESSIONE		TRNLDA18P05F842W*	

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 05/10/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella Sub Zona Cens. Zona	Classe Consistenza	Rendita
1	Urbana 109 621 2	C/2 3	
		557 m²	
			L. 4.511
Indirizzo	VIA GALATONE piano: T.		FRAZIONAMENTO del 05/10/1985 n. 30993 1/1985 in atti dal 16/03/1991 MOD 97 N. 30994/85 UNITO AL N. 30993/85
Notifica		Partita 8821	Mod. 58

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/10/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DE RICCARDIS Donato nato a GALATONE il 01/02/1928	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE RICCARDIS Donato nato a GALATONE il 01/02/1928		DRCDNT28B01D863P*	(1) Proprieta' per 3/6 fino al 08/01/1990
2	PRESICCE Francesco nato a NARDO' il 10/01/1929		PRSFNC29A10F842F*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 08/01/1990
3	TARANTINO Aldo nato a NARDO' il 05/09/1918		TRNLDA18P05F842W*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 08/01/1990
DATI DERIVANTI DA				
	FRAZIONAMENTO del 05/10/1985 n. 30993 1/1985 in atti dal 16/03/1991 MOD 97 N. 30994/85 UNITO AL N. 30993/85			

*Brugnotelli*

*Fulvi*

Data: 15/10/2009 - Ora: 11.27.54

## Visura storica per immobile

Visura n.: 589267 Pag: 4 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

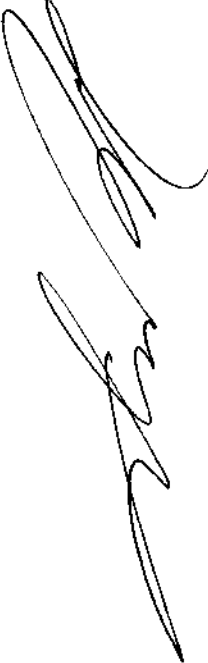

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	109	621			C/3	1	620 m²	L. 4.960	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo										
VIA FRA' GIULIO DA NARDO piano: 1.										
Notifica										
Partita 8821 Mod.58										

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE RICCARDIS Donato nato a GALATONE il 01/02/1928			DRCDNT28B01D863P*	(1) Proprietà per 3/6 fino al 05/10/1985
2	PRESICCE Francesco nato a NARDO il 10/01/1929			PRSFNC29A10F842F*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 05/10/1985
3	TARANTINO Aldo nato a NARDO il 05/09/1918			TRNLDA18P05F842W*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 05/10/1985
DATI DERIVANTI DA					
Impianto meccanografico del 30/06/1987					

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

2910

Data: 15/10/2009 - Ora: 11.29.04

# Visura storica per immobile

Visura n.: 589942 Pag. 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Dati della richiesta	Comune di NARDO' ( Codice: F842)
Catasto Fabbricati	Provincia di LECCE
Intestato	Foglio: 109 Particella: 621 Sub.: 14
1 UNICO LEASING S.P.A. con sede in MILANO 01163170036* (1) Proprietà per 1/1	

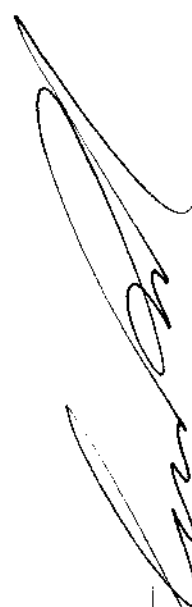

Unità immobiliare dal 25/02/1998									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Mitro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	109	621	14		C/1	3	135 m <sup>2</sup>	Euro 2.851,62 L. 5.521.500
Indirizzo	VIA MARTIRI NERETINI n. 4 piano; T;								
Notifica	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								
Annotazioni	Mod.58								

Situazione degli intestati dal 21/05/2005									
N.	DATI ANAGRAFICI				DATI ANAGRAFICI				
1	UNICO LEASING S.P.A. con sede in MILANO				CODICE FISCALE 01163170036				
DATI DERIVANTI DA									
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 16129 1/2005 in atti dal 08/06/2005 Repertorio n. 17912 Rogante VINCI ROBERTO									
Sede: PARABITA COMPRAVENDITA									

Situazione degli intestati dal 25/02/1998									
N.	DATI ANAGRAFICI				DATI ANAGRAFICI				
1	S.N.C. TRECOCART DI BARONE GIUSEPPE E C.				CODICE FISCALE 02297920759				
DATI DERIVANTI DA									
VARIAZIONE del 25/02/1998 n. 6070 1/1998 in atti dal 25/02/1998 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (1) Proprietà fino al 21/05/2005									

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

 Brugnelli 

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/06/1996

Scheda n. _____ in data _____ procedente dal 13/06/1996											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	109	621	11			C/1	3	277 m <sup>2</sup>	L. 11.329.300	
Indirizzo											
VIA MARTIRI NERETINI n. 4 piano: T.											
Notifica											
Annotazioni											
classamento proposto (D.M. 701/94)								Partita	1003776	Mod.58	
VARIAZIONE del 13/06/1996 n. 12251, 1/1996 in atti dal 13/06/1996 RISTRUTTURAZIONE LOCALE DEPOSITO LOCALE COMMERCIALE											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

S. del 01/01/1992											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	109	621	11	Cens.	Zona	C/2	3	276 m <sup>2</sup>	Euro 912,27 L. 1.766.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				Via 46 piano: C							
Notifica											
Situazione dell'unità immobiliare:										Partita	8821
										Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/1990

N. _____											
DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
Urbana	109	621	11	Cens.	Zona	C/2	3	276 m <sup>2</sup>	L. 2.235		
Indirizzo _____											
Via 46 piano: T.											
Notifica _____											
FRAZIONAMENTO del 08/01/1990 n. 99 1/1990 in atti dal 18/03/1991										Mod.58 _____	

Situazione degli intestati dal 10/03/1990

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	S.N.C. TRECOCART DI BARONE GIUSEPPE E C.	DATI ANAGRAFICI		02297920759		DIRITTI E ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/1990 Voltura n. 4599. 1/1990 in atti dal 18/03/1991		02297920759		(1) Proprietà fino al 25/02/1998	
		L. ECCE n. 2434 del 27/03/1990 COMPRAVENDITA		18645 Rogante: B.GONERBA Sede: LECCIE		Registrazione: UR Sede:	

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà fino al 25/02/1998

18045 Rogante: BUONERBA Sede: LECCIE Registrazione: UR Sede

*Auguglietti*

*[Signature]*

Data: 15/10/2009 - Ora: 11.29.05

Visura n.: 589942 Pag: 3 Segue

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

### Situazione degli intestati dal 08/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE RICCARDIS Donato nato a GALATONE il 01/02/1928	DRCDNT28B01D863P*	(1) Proprietà per 3/6 fino al 25/11/1989
2	PRESICCE Francesco nato a NARDO il 10/01/1929	PRSFNC29A10F842F*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 25/11/1989
3	TARANTINO Aldo nato a NARDO il 05/09/1918	TRNLDA18P05F842W*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 25/11/1989
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 08/01/1990 n. 99/1990 in atti dal 18/03/1991			

### Situazione degli intestati dal 25/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOVE Addolorata Alba nata a GALATONE il 16/01/1931	BVODLR31A56D863Q*	(1) Proprietà per 3/18 fino al 10/03/1990
2	DE RICCARDIS Agostino nato a GALATONE il 16/02/1961		(1) Proprietà per 2/18 fino al 10/03/1990
3	DE RICCARDIS Maria Grazia nata a GALATONE il 13/09/1956	DRCMGR56P53D863M*	(1) Proprietà per 2/18 fino al 10/03/1990
4	DE RICCARDIS Riccardo nato a GALATONE il 22/11/1954	DRCRCR54S22D863J*	(1) Proprietà per 2/18 fino al 10/03/1990
5	PRESICCE Francesco nato a NARDO il 10/01/1929	PRSFNC29A10F842F*	(1) Proprietà per 3/18 fino al 10/03/1990
6	TARANTINO Aldo nato a NARDO il 05/09/1918	TRNLDA18P05F842W*	(1) Proprietà per 6/18 fino al 10/03/1990
DATI DERIVANTI DA			
DENUNCIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/11/1989 Voltura n. 5567/4/1990 in atti dal 18/03/1991 Registrazione: UR Sede: GALI. POLI Volume: 227 n. 74 del 06/02/1990 SUCCESSIONE			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 05/10/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	109	621	2			C/2	3	557 m <sup>2</sup>	L. 4.511
FRAZIONAMENTO del 05/10/1985 n. 30993/17/1985 in atti dal 16/03/1991 MOD 97 N. 30994/85 UNITO AL N. 30993/85										
VIA GALATONE piano: T;										
Indirizzo										
Notifica										
								Partita	8821	Mod. 58

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/10/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE RICCARDIS Donato nato a GALATONE il 01/02/1928	DRCDNT28B01D863P*	(1) Proprietà per 3/6 fino al 08/01/1990
2	PRESICCE Francesco nato a NARDO il 10/01/1929	PRSFNC29A10F842F*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 08/01/1990
3	TARANTINO Aldo nato a NARDO il 05/09/1918	TRNLDA18P05F842W*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 08/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 05/10/1985 n. 30993/17/1985 in atti dal 16/03/1991 MOD 97 N. 30994/85 UNITO AL N. 30993/85			

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT


# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	109	621		Cens.		C/3	1	620 m <sup>2</sup>	1.4.960	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
VIA FRA' GIULIO DA NARDO piano: T;											
Notifica											
Partita										8821	Mod.58

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE RICCARDIS Donato nato a GALATONE il 01/02/1928	DRCDNT28B01D863P*	(1) Proprietà per 3/6 fino al 05/10/1985
2	PRESICCE Francesco nato a NARDO il 10/01/1929	PRSFNC29A10F842F*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 05/10/1985
3	TARANTINO Aldo nato a NARDO il 05/09/1918	TRNLDA18P05F842W*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 05/10/1985
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2914

*Brugnolli*

*Brugnolli*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Dati della richiesta	Comune di NARDO' ( Codice: F842)	
Catasto Fabbricati	Provincia di LECCE	
INTESTATO	Foglio: 109 Particella: 621 Sub.: 12	
BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO 00846180156* (1) Proprietà per 1/1		

## Unità immobiliare dal 25/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	109	621	12	Cens.	Zona	C/1	3	265 m²	Euro 5.597,62 L. 10.838.500
Indirizzo	VIA MARTIRI NERETINI n. 2 piano; T.									
Notifica	Partita									
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 13/06/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	109	621	12			C/1	3	273 m <sup>2</sup>	L. 11.165.700	VARIAZIONE del 13/06/1996 n. 12250 - 1/1996 in atti dal 13/06/1996 RISTRUTTURAZIONE LOCALE DEPOSITO LOCALE COMMERCIALE	
Indirizzo	VIA MARTIRI NERETINI n. 2 piano T.											
Notifica												
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)											
	Partita								1003777		Mod.58	



Brugnarelli

2915

Data: 15/10/2009 - Ora: 11.30.18

Visura n.: 590612 Pag: 2 Segue

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	109	621	12		C/2	3	280 m <sup>2</sup>	
Indirizzo									
, VIA 46 piano: T;									
Notifica									
Mod.58									
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO									
TARIFFARIO									
Euro 925,49									
L. 1.792.000									

### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	109	621	12		C/2	3	280 m <sup>2</sup>	
Indirizzo									
, VIA 46 piano: T;									
Notifica									
Mod.58									
FRAZIONAMENTO del 08/01/1990 n. 99.1/1990 in atti dal									
18/03/1991									

### Situazione degli intestati dal 28/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	BANCA ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO							
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 9739.1/2007 in atti dal 04/04/2007 Repertorio n. 38789 Rogante: TEDONE GIUSEPPE								
Sede: LAVENO-MOMBELLO COMPRABENDITA *** - CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO DOTT. GIUSEPPE TUDONE IN DATA 22/12/2006 AL N. 38515/14884 DI REP								
REGISTRATO A GAVIRATE IL 3/1/2007 AL N. 12. SERIE 1, LA SOCIETA' "UNICO LEASING S.P.A." HA MODIFICATO LA DENOMINAZIONE IN "ESSEUGHI								
FINANZIARIA S.P.A."								

### Situazione degli intestati dal 21/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	UNICO LEASING S.P.A. con sede in MILANO							
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 16130.1/2005 in atti dal 08/06/2005 Repertorio n. 17912 Rogante: VINCI ROBERTO								
Sede: PARABITA COMPRABENDITA								

### Situazione degli intestati dal 10/03/1990

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	BARONE Giuseppe nato a NARDO il 02/09/1963							
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/1990 Voluta n. 4599.2/1990 in atti dal 18/03/1991 Repertorio n. 18645 Rogante: BUONERBA Sede: LECCE Registrazione: L.R. Sede								
LECCE n. 2434 del 27/03/1990 COMPRABENDITA								

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZ/MRT

*Brugnolli*



# Visura storica per immobile

Data: 15/10/2009 - Ora: 11.30.18

Visura n.: 590612 Pag: 3

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

## Situazione degli intestati dal 08/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE RICCARDIS Donato nato a GALATONE il 01/02/1928	DRCDNT28B01D863P*	(1) Proprieta' per 3/6 fino al 25/11/1989
2	PRESICCE Francesco nato a NARDO il 10/01/1929	PRSFNC29A10F842F*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 25/11/1989
3	TARANTINO Aldo nato a NARDO il 05/09/1918	TRNLDA18P05F842W*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 25/11/1989

FRAZIONAMENTO del 08/01/1990 n. 99/1990 in atti dal 18/03/1991

## Situazione degli intestati dal 25/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOVE Addolorata Alba nata a GALATONE il 16/01/1931	BVODLR31A56D863Q*	(1) Proprieta' per 3/18 fino al 10/03/1990
2	DE RICCARDIS Agostino nato a GALATONE il 16/02/1961		(1) Proprieta' per 2/18 fino al 10/03/1990
3	DE RICCARDIS Maria Grazia nata a GALATONE il 13/09/1956	DRCMGR56P53D863M*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 10/03/1990
4	DE RICCARDIS Riccardo nato a GALATONE il 22/11/1954	DRRCRC54S22D863J*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 10/03/1990
5	PRESICCE Francesco nato a NARDO il 10/01/1929	PRSFNC29A10F842F*	(1) Proprieta' per 3/18 fino al 10/03/1990
6	TARANTINO Aldo nato a NARDO il 05/09/1918	TRNLDA18P05F842W*	(1) Proprieta' per 6/18 fino al 10/03/1990

DENUNZIA (NFI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/11/1989 Voltura n. 5567 4/1990 in atti dal 18/03/1991 Registrazione CR Sede: GALI.I (POLI) Volume: 227 n. 74 del 06/02/1990 SUCCESSIONE

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 05/10/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella	Micro Categoria Classe Consistenza	Rendita
1	Urbana 109 621	2 3 C/2 557 m²	L. 4.511
	Indirizzo		
	Notifica		
		VIA GALATONE piano: T.	
		Partita 8821	Mod 58

FRAZIONAMENTO del 05/10/1985 n. 30993 1/1985 in atti dal 16/03/1991 MOD 97 N. 30994/85 UNITO AL N. 30993/85

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/10/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE RICCARDIS Donato nato a GALATONE il 01/02/1928	DRCDNT28B01D863P*	(1) Proprieta' per 3/6 fino al 08/01/1990
2	PRESICCE Francesco nato a NARDO il 10/01/1929	PRSFNC29A10F842F*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 08/01/1990
3	TARANTINO Aldo nato a NARDO il 05/09/1918	TRNLDA18P05F842W*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 08/01/1990

FRAZIONAMENTO del 05/10/1985 n. 30993 1/1985 in atti dal 16/03/1991 MOD 97 N. 30994/85 UNITO AL N. 30993/85

*[Handwritten signatures and stamps]*

2917

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	109	621		Cens.	Zona	C/3	1	620 m²	L. 4.960	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo			VIA FRA' GIULIO DA NARDO' piano: 1°							
Notifica			Partita		8821		Mod.58			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE RICCARDIS Donato nato a GALATONE il 01/02/1928	DRCDNT28B01D863P*	(1) Proprieta' per 3/6 fino al 05/10/1985
2	PRESCICCE Francesco nato a NARDO' il 10/01/1929	PRSFNC29A10F842F*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 05/10/1985
3	TARANTINO Aldo nato a NARDO' il 05/09/1918	TRNLDA18P05F842W*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 05/10/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Rilasciata da: Servizio Telematico

  
  
Brygnadelli

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato \_\_\_\_\_

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1  
 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒  
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in  
 data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

**PRECISAZIONI**

*Brugnolacci*

dichiarano che quanto oggetto del presente atto  
è stato realizzato in base a licenza edilizia n.6010 rila-  
sciata dal Comune di Nardò il 30.11.1967, e che alcune opere  
successive hanno formato oggetto della concessione edilizia  
in sanatoria n. 1618 rilasciata dal Comune di Nardò il  
19.12.1997 e della concessione edilizia n.13 rilasciata dal  
Comune di Nardò il 28.1.1998, e che a tutt'oggi non sono sta-  
te eseguite opere tali da formare oggetto di altre licenze e  
dilizie, concessioni ad edificare, concessioni in sanatoria,  
permessi di costruire o denunce di inizio attività ai sensi  
delle disposizioni relative; soggiungendo che gli immobili in  
oggetto sono stati dichiarati agibili in data 2.4.1998 e sono  
conformi alla normativa urbanistica.

  
Brugnotte

Contratto n. 705200

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** SANTA MARIA LA CARITA'  
**Provincia** NAPOLI  
**Indirizzo** Via Petrarò Bardascini N.33

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 7 Mappale 407 Sub 2 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINANTE CON diritti Sorrentino Rosa suoi eredi o aventi causa, con via Traversa Petrarò, con altro negozio e con cortile condominiale, salvo altri.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, quale avente causa da ESSEGIBI FINANZIARIA S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 01163170036 [denominazioni precedenti: UNICO LEASING S.P.A., con sede in Milano / UNICO LEASING S.P.A., con sede in Novara / U F N LEASING S.P.A., con sede in Novara], in forza di atto di cessione di contratti di leasing in data 28 febbraio 2007 numero 38763/15050 di repertorio notaio Giuseppe Tedone. Cessione attuata, con riferimento agli immobili in oggetto, con l'atto di vendita in pari data qui di seguito citato.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 28/07/2005  
N.ro repertorio 411/170 Notaio Francesco COPPA  
Data trascrizione 08/08/2005  
N.ro generale 46514 N.ro particolare 26671

### E SVO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONE PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

Trascrizione n.24910/12369 del 30.03.2007 (scrittura privata con sottoscrizione autenticata in

*Francesco Coppa*

2022

data 28.02.2007 n.38797/15084 rep. Notaio Giuseppe TEDONE) a favore della società BANCA ITALEASE SPA con sede in MILANO ed a carico della società ESSEGIBI FINANZIARIA SPA con sede in MILANO e portante compravendita da parte della Essegibi Finanziaria ed a favore della Banca Italease Spa dei seguenti beni in Santa Maria La Carita' via Petrarco Bardascini distinti al Fg.7 Mapp.407 sub 2.

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare**  
**- Circoscrizione di: NAPOLI 2**

**Indagine effettuata a partire dal 08/08/2005 fino alle date statuenti del**  
**21/09/2009**

data evasione

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SANTA MARIA LA CARITA' ( Codice: M273)		
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di NAPOLI		
<b>INTESTATO</b>	Foglio: 7 Particella: 407 Sub.: 2		
1		BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*
			(1) Proprieta' per 1/1

## Unità immobiliare dal 22/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	7	407	2				C/I	2	83 m <sup>2</sup>	Euro 1.723,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/10/2003 n. 103951 1/2003 in atti dal 22/10/2003 (protocollo n. 757869)
Indirizzo											VIA PETRARO BARDASCINI n. 33 piano: T-1	
Notifica											31064/1998	
											Partita	
											Mod.58	

## Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	7	407	2				C/I	2	83 m <sup>2</sup>	Euro 1.723,21	VARIAZIONE del 30/03/1995 n. 5714 1/1995 in atti dal 07/04/1995
Indirizzo											VIA PETRARO n. 33 piano: T-1	
Notifica											31064/1998	
											Partita	
											Mod.58	

## Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	7	407	2								VARIAZIONE del 30/03/1995 n. 5714 1/1995 in atti dal 07/04/1995 REALIZZAZIONE SOPPALCO VARIAZIONI; PI-ANIMETRICA DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI
Indirizzo											VIA PETRARO n. 33 piano: T-1	



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Notifica	Partita		1000331		Mod.58	
<b>Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1995</b>						
N.	DATI IDENTIFICATIVI					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro
1	Urbana	7	407	2	Cens.	Zona
Indirizzo						
VIA PETRARO n. 27 piano: T-1						
Notifica	Partita		1000331		Mod.58	
<b>DATI DI CLASSAMENTO</b>						
				Classe	Consistenza	Rendita
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						
COSTITUZIONE del 30/03/1995 n. 5714 1/1995 in atti dal 07/04/1995 IMPIANTO PER SDOPPIAMENTO DI COMUNE						

## Situazione degli intestati dal 28/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	CODICE FISCALE 00846180156
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
VOLTURA D'UFFICIO del 28/02/2007 Voltura n. 47979 1/2007 in atti dal 24/09/2007 (protocollo n. NA0694659) Repertorio n. 38797 Rogante: TEDONE Sede: MILANO TRASCRIZIONE N. 12369/2007		
<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>		
(1) Proprietà per 1/1		

## Situazione degli intestati dal 28/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	CODICE FISCALE 00846180156
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 12369 1/2007 in atti dal 02/04/2007 Repertorio n. 38797 Rogante: TEDONE GIUSEPPE Sede: LAVENO-MOMBELLO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)*** - CON ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO DOTTOR FRANCESCO COPPA DI MONTESANO SULLA MARCELLANA IN DATA 28 LUGLIO 2005 AL N. 411/170 DI REPERTORIO, TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI NAPOLI IN DATA 8 AGOSTO 2005 AL N. RI 46514/26671, IL SIGNOR MATAZIONE NAZARIO, NATO A NAPOLI IL 22 GENNAIO 1937, VENDEVAL IMMOBILE IN OGGETTO ALLA SOCIETA' "UNICO LEASING S.P.A.", CON SEDE IN MILANO, - CON VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORD		
<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>		
(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/02/2007		

## Situazione degli intestati dal 30/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	
1	MATAZIONE Nazario nato a NAPOLI il 22/01/1937	CODICE FISCALE MTCNZR37A22F839J*
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
COSTITUZIONE del 30/03/1995 n. 5714 1/1995 in atti dal 07/04/1995 IMPIANTO PER SDOPPIAMENTO DI COMUNE		
<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>		
(1) Proprietà fino al 28/02/2007		

Rilasciata da: Servizio Telematico



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro

SI

- ☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

*Brugnolli*

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro

- ☒  
☐

- Intero  
 Quota indivisa pari a

- ☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

- ☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

- ☒  
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

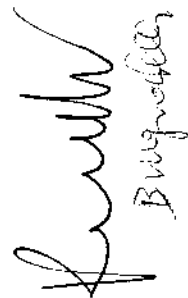
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ---  
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

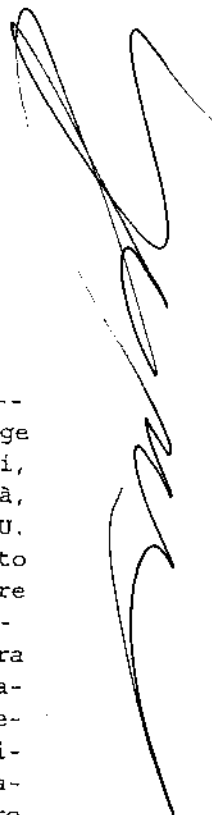
☐

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
 precedente Certificato di destinazione urbanistica  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- ☐  
☐

**PRECISAZIONI**

  
Bignardi



-----ART. 2-----  
Ai sensi e per gli effetti di quanto dispone la legge  
28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni,  
il signor TRICOMI GIOVANNI, nella indicata qualità,  
edotto delle sanzioni di cui all'art. 76 del T.U.  
445/2000, attesta che la costruzione di quanto oggetto  
del presente atto è stata effettuata in data anteriore  
al primo settembre 1967.-----  
La Parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara  
e garantisce infine la piena conformità di quanto tra-  
sferito con il presente atto alle norme ed alle pre-  
scrizioni stabilite dalle vigenti disposizioni urbani-  
stiche e che è stata rilasciata dal Comune di Santa Ma-  
ria La Carità in data 5 settembre 1969, con il n.ro  
83/67 la prevista agibilità.-----

Contratto n. 705249

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** LANDRIANO  
**Provincia** PAVIA  
**Indirizzo** Via Fratelli Cairoli

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 4 Mappale 1600 Sub 4 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/8  
Foglio 4 Mappale 1600 Sub 5 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/8  
Foglio 4 Mappale 1600 Sub 6 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/8

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

a nord parti comuni al mapp.1598; ad est l'unità immobiliare mapp.1600 sub.7;  
a sud parti comuni al mapp.1601; ad ovest l'unità immobiliare mapp.1600 sub.3

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, quale avente causa da ESSEGIBI FINANZIARIA S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 01163170036 [denominazioni precedenti: UNICO LEASING S.P.A., con sede in Milano / UNICO LEASING S.P.A., con sede in Novara / U F N LEASING S.P.A., con sede in Novara], in forza di atto di cessione di contratti di leasing in data 28 febbraio 2007 numero 38763/15050 di repertorio notaio Giuseppe Tedone. Cessione attuata, con riferimento agli immobili in oggetto, con l'atto di vendita in pari data qui di seguito citato.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 03/05/2006  
N.ro repertorio 53130/28856 Notaio Giuseppe Gallotti  
Data trascrizione 19/05/2006  
N.ro generale 76455 N.ro particolare 39291

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

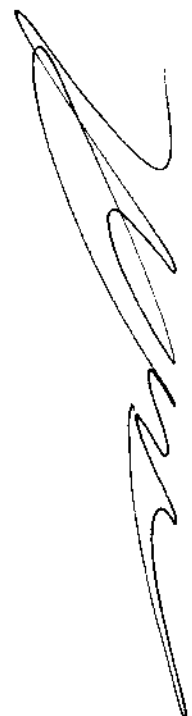
Trascrizione n.47711/25540 del 29/03/2007 - Vendita (atto del 28/02/2007 rep.38782/15069  
notaio Tedone Giuseppe di Laveno-Mombello) la Essegibi Finanziaria SpA vende alla Banca Italease  
SpA che accetta ed acquista piena proprietà degli immobili in comune di Landriano via Fratelli  
Cairolì snc - fg.4 mappale 1600 sub.ni 10-5-6



**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare**  
**- Circoscrizione di: MILANO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 19/05/2006 fino alle date statuenti del**  
**18/09/2009**

*Brugnotto*



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Dati della richiesta	Comune di LANDRIANO ( Codice: E437)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PAVIA	
INTESTATO	Sez. Urb.: A Foglio: 4 Particella: 1600 Sub.: 5	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156* (1) Proprietà per 1/1

## Unità immobiliare dal 14/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	A	4	1600	5			C/1	3	100 m <sup>2</sup>	Euro 1.776,61	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/07/2007 n. 23523 1/2007 in atti dal 14/07/2007 (protocollo n. PV0310633) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA FRATELLI CAIROLI SNC piano: T.										
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	A	4	1600	5			C/1	3	100 m <sup>2</sup>	Euro 1.776,61	VARIAZIONE del 14/07/2006 n. 38734 1/2006 in atti dal 14/07/2006 (protocollo n. PV0124405) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo	VIA FRATELLI CAIROLI SNC piano: T.										
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 23/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	A	4	1600	5			C/1	3	109 m <sup>2</sup>	Euro 1.936,51	VARIAZIONE del 23/05/2006 n. 26060 1/2006 in atti dal 23/05/2006 (protocollo n. PV0088374) RET. CLAS. PROPOSTO DM 701/94
Indirizzo	VIA FRATELLI CAIROLI piano: T.										
Annotazioni	Codice fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bagnoli

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Consistenza	Rendita	
1	A	4	1600	5		D/8		Euro 1.097,20	VARIAZIONE del 27/10/2005 n. 56060. 1/2005 in atti dal 27/10/2005 (protocollo n. PV0167194) FRAZIONAMENTO E FUSIONE - ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
Indirizzo: VIA FRATELLI CAIROLI SNC piano: T; Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

## Situazione degli intestati dal 28/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprietà per 1/2
[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 25540. 1/2007 in atti dal 02/04/2007 Repertorio n. 38782 Rogante: TEDONE GIUSEPPE Sede: LAVENO-MOMBELLO COMPRABENDITA *** - CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO DOTT. GIUSEPPE TEDONE IN DATA 22/12/2006 AL N. 38515/4884 DI REH , REGISTRATO A GAVIRATE IL 3/1/2007 AL N. 12, SERIE I, LA SOCIETA' "UNICO LEASING S.P.A." HA MODIFICATO LA DENOMINAZIONE IN "ESSEGIBI FINANZIARIA S.P.A." ]				
DATI DERIVANTI DA				

## Situazione degli intestati dal 03/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICO LEASING S.P.A. con sede in MILANO		01163170036	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/02/2007
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 39291. 1/2006 in atti dal 22/05/2006 Repertorio n. 53130 Rogante: GIUSEPPE GALLOTTI				
Sede: PAVIA COMPRENDITA				

## Situazione degli intestati dal 27/10/2005

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		ZENITH S.R.L. con sede in PAVIA		01971590185		(1) Proprietà per 1/1 fino al 03/05/2006	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 27/10/2005 n. 56060. 1/2005 in atti dal 27/10/2005 (protocollo n. PV0167194) FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO					

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana A foglio 4 particella 1599 subalterno 1
- sezione urbana A foglio 4 particella 1600 subalterno 1
- sezione urbana A foglio 4 particella 1600 subalterno 2
- sezione urbana A foglio 4 particella 1602 subalterno 2

Rilasciata da: Servizio Telematico


  
Baugnot

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

## Dati della richiesta

Comune di LANDRIANO ( Codice: E437)

Provincia di PAVIA

## Catasto Fabbricati

Sez. Urb.: A Foglio: 4 Particella: 1600 Sub.: 6

## INTESTATO

BANCA ITALEASE S.p.A. con sede in MILANO

00846180156\*

(1) Proprietà per i/l

## Unità immobiliare dal 14/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	A	4	1600	6	Cens.	Zona	C/1	3	158 m²	Euro 2.807,05
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2007 n. 20116.1/2007 in atti dal 14/06/2007 (protocollo n. PV0277015) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo VIA FRATELLI CAIROLI SNC piano: T;										
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana A	4	1600	6	Cens.	Zona	C/1	3	158 m²	Euro 2.807,05	
VARIAZIONE del 14/07/2006 n. 38776.1/2006 in atti dal 14/07/2006 (protocollo n. PV0124428) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - RISTRUTTURAZIONE											
Indirizzo		VIA FRATELLI CAIROLI SNC piano: T;									
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 23/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana A	4	1600	6	Cens.	Zona	C/1	3	181 m <sup>2</sup>	Euro 3.215,67
VARIAZIONE del 23/05/2006 n. 26059.1/2006 in atti dal 23/05/2006 (protocollo n. PV0088373) RET. CLAS. PROPOSTO DM 701/94										

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10.1.1991 n. 305) - MZZMRT

Borghese

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	A	4	1600	6		D/8			Euro 1.822,60
VIA FRATELLI CAIROLI SNC piano: T										
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										
VARIAZIONE del 27/10/2005 n. 56060 (1/2005 in atti dal 27/10/2005 (protocollo n. PV0167194) FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO										
FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO										
Indirizzo										
Annotazioni										

## Situazione degli intestati dal 28/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 25540 (1/2007 in atti dal 02/04/2007 Repertorio n. 38782 Rogante: TEDONE GIUSEPPE			
Sede: LAVENO-MOMBELLO COMPRASVENDITA *** - CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO DOTT. GIUSEPPE TEDONE IN DATA 22/12/2006 AL N. 38515/14884 DI REP.			
REGISTRATO A GAVIRATE IL 3/1/2007 AL N. 12, SERIE 1, LA SOCIETA' "UNICO LEASING S.P.A." HA MODIFICATO LA DENOMINAZIONE IN "ESSEGIBI FINANZIARIA S.P.A."			

## Situazione degli intestati dal 03/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICO LEASING S.P.A. con sede in MILANO	01163170036	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/02/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 39291 (1/2006 in atti dal 22/05/2006 Repertorio n. 53130 Rogante: GIUSEPPE GALLOTTI			
Sede: PAVIA COMPRASVENDITA			


## Situazione degli intestati dal 27/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZENITH S.R.L. con sede in PAVIA	01971590185	(1) Proprietà per 1/1 fino al 03/05/2006
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 27/10/2005 n. 56060 (1/2005 in atti dal 27/10/2005 (protocollo n. PV0167194) FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana A foglio 4 particella 1599 subalterno
- sezione urbana A foglio 4 particella 1600 subalterno 1
- sezione urbana A foglio 4 particella 1600 subalterno 2
- sezione urbana A foglio 4 particella 1602 subalterno

Rilasciata da: Servizio Telematico



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Dati della richiesta	Comune di LANDRIANO (Codice: E437)
Catasto Fabbricati	Provincia di PAVIA
	Sez. Urb.: A Foglio: 4 Particella: 1600 Sub.: 10

## INTERSTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per l/1
---	--	--------------	-----------------------

## Unità immobiliare dal 14/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	A	4	1600	10		C/1	3	105 m <sup>2</sup>
Indirizzo									
VIA FRATELLI CAIROLI SNC piano: T-1;									
Annotazioni									
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									
Euro 1.865,44									
VARIAZIONE NR1 CLASSAMENTO del 14/07/2007 n. 23523 -1/2007 in atti dal 14/07/2007 (protocollo n. PV0310633) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	A	4	1600	10		C/1	3	105 m <sup>2</sup>
Indirizzo									
VIA FRATELLI CAIROLI SNC piano: T-1;									
Annotazioni									
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									
Euro 1.865,44									
VARIAZIONE del 14/07/2006 n. 38775 -1/2006 in atti dal 14/07/2006 (protocollo n. PV0124418) AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE									

## Situazione degli intestati dal 28/02/2007

N.	1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	60846180156	DIRITTI E ONERI REALI:
DATI DERIVANTI DA			(1) Proprietà per l/1			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 25540-1/2007 in atti dal 02/04/2007 Repertorio n. 38782 Rogante: TEDONE GIUSEPPE						
Sede: LAVINO-MOMBELLO COMPRAPENDITA *** - CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO DOTT. GIUSEPPE TEDONE IN DATA 22/2/2006 AL N. 38515/14884 DI REP.						
REGISTRATO A GAVIRATE IL 3/1/2007 AL N. 12, SERIE I, LA SOCIETA' "BANCA LEASING S.P.A." HA MODIFICATO LA DENOMINAZIONE IN "ESSEGIBI FINANZIARIA S.P.A."						

Brugnolli

Brugnolli

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

## Situazione degli intestati dal 14/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICO LEASING S.P.A. con sede in MILANO	01163170036	(1) Proprietà per l/1 fino al 28/02/2007
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 14/07/2006 n. 38775, 1/2006 in atti dal 14/07/2006 (protocollo n. PV0124418) AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - RISTRUTTURAZIONE			

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	A	4	1600	4			C/1	3	81 m <sup>2</sup>	Euro 1.439,06	VARIAZIONE del 23/05/2006 n. 26061, 1/2006 in atti dal 23/05/2006 (protocollo n. PV0088375) RET. CLAS. PROPOSTO DM 701/94
Indirizzo		VIA FRATELLI CAIROLI piano: T.									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 23/05/2006

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione		Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Urbana											
1	A	4	1600	4			Zona	C/1	3	81 m <sup>2</sup>	Euro 1.439,06
VARIAZIONE del 23/05/2006 n. 26026, 1/2006 in atti da: 23/05/2006 (protocollo n. PV/0088312) RET. CLAS. PROPOSTO DM 701/94											
Indirizzo		VIA FRATELLI CAIROLI piano: T.									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana A	4	1600	4				D/8			Euro 816,40
VARIAZIONE del 27/10/2005 n. 56060 -1/2005 in atti dal: 27/10/2005 (protocollo n. PV0167194) FRAZIONAMENTO E: FUSIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO											
Indirizzo: VIA FRATELLI CAIROLI SNC piano: T;											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

## Situazione degli intestati dal 03/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICO LEASING S.P.A. con sede in MILANO	01163170036	(1) Proprietà per l/1 fino al 14/07/2006
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 39291 1/2006 in atti dal 22/05/2006 Repertorio n. 53130 Rogante: GIUSEPPE GALLOTTI			
Sede: PAVIA COMPRAVENDITA			

## Situazione degli intestati dal 27/10/2005


N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZENITH S.R.L. con sede in PAVIA	01971590185	(1) Proprietà per l/1 fino al 03/05/2006
VARIAZIONE del 27/10/2005 n. 56060 1/2005 in atti dal 27/10/2005 (protocollo n. PV0167194) FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO			

## DATI DERIVANTI DA

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana A foglio 4 particella 1599 subalterno 1
- sezione urbana A foglio 4 particella 1600 subalterno 1
- sezione urbana A foglio 4 particella 1600 subalterno 2
- sezione urbana A foglio 4 particella 1602 subalterno

Rilasciata da: Servizio Telematico


  
Brugnara

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Arca in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

- ☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

- Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate  
 a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

- ☐  
☒

- . D.I.A. presentata al Comune di Landriano in data 4 marzo 2004 n. 2367;  
 . D.I.A. presentata in data 31 luglio 2006 n. 10020  
 . Autorizzazione Edilizia rilasciata in data 16 settembre 2006 n. 41/06 protocollo n. 11215;  
 . Autorizzazione Edilizia rilasciata in data 29 settembre 2006 n. 51/06 protocollo n. 12049.

Certificato di destinazione urbanistica allegato  
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

- ☐  
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

\_\_\_\_\_

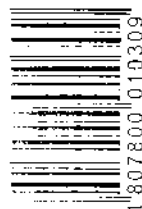


Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Landriano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

2937



1807800101309

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE SPA**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **Milano**  
Provincia **Milano**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **02 77652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **18078 - 000103 / 09**  
Registrato il **09/11/2009**  
Valido fino al **09/11/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Bigi Roberto**  
Numero di accreditamento **11560**

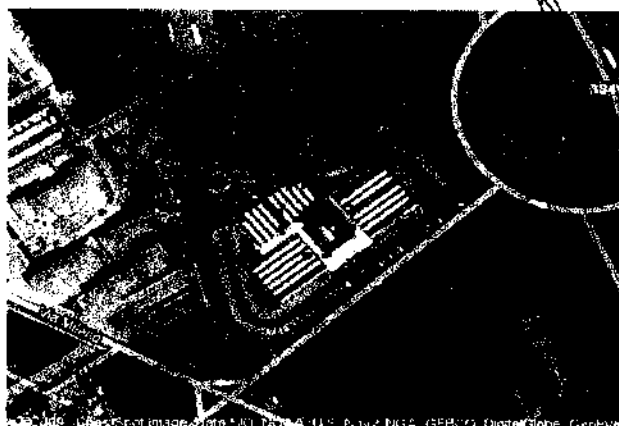
## Dati catastali

Sezione	A	Foglio	4	Particella	1600	Categoria catastale
Subalterni	da	a	da	a	da	a
5	6	10				

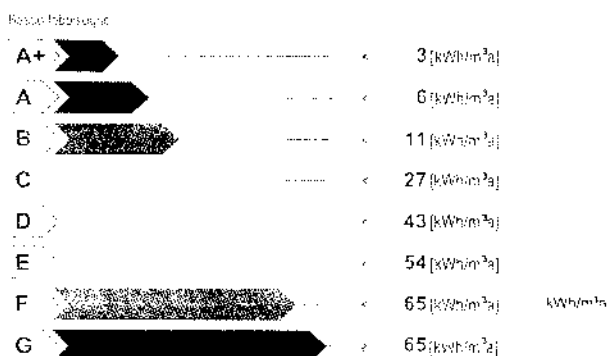
## Dati edificio

Provincia **Pavia**  
Comune **LANDRIANO**  
Indirizzo **Via Fratelli Cairoli snc**  
Periodo di attivazione dell'impianto **1 ottobre - 30 aprile**  
Gradi giorno **2628 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.5**  
Anno di costruzione **1993-2006**  
Superficie utile **320 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **820.52 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **1585 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V **0.52 [m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mappa

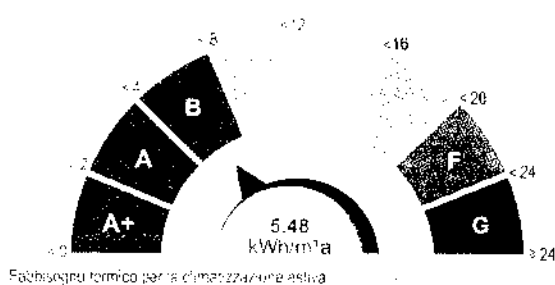


## Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **18.71 [kWh/m<sup>2</sup>a]**

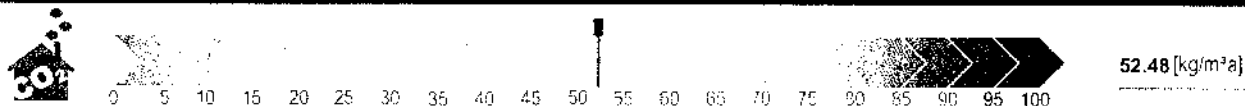
## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub>eq



*Bigi Roberto*



Unione Europea



Regione  
Lombardia

LOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Landriano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

2938

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_{in}$	45.04 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_{est}$	5.48 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_{ACS}$	3.02 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_{in}$	52.48 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_{est}$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_{ACS}$	82.25 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FR}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\eta_{RSC}$	86 [%]
Acqua calda sanitaria $\eta_{ACS}$	4 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{RSC+ACS}$	36 [%]
Totale per usi termici $EP_{TOT}$	134.73 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_{ILL}$	48.31 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori	1		
C.O.P. / G.U.E.	5.493915094339673		
combustibile utilizzato	Energia elettrica		
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			X

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

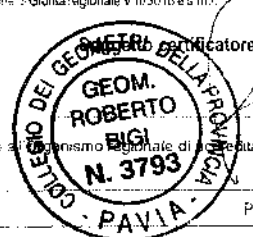
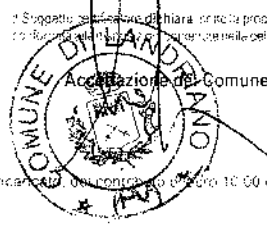
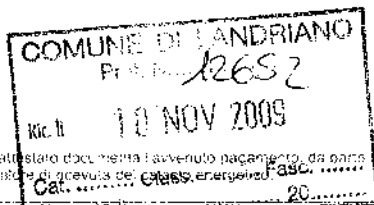
	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio $EP_{in}$ [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione del generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

Tipi apparecchi: Bollitore elettrico ad accumulo

### Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle norme tecniche di riferimento e alle deliberazioni della Giunta regionale V n. 5016 e s.m.



Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore, dell'importo di Euro 10,00 dovuto al Soggetto Regionale di Certificazione.

CEST

www.cened.it

www.cened.it

Pagina 2/2

Contratto n. 705312

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** VOGOGNA  
**Provincia** VERBANIA  
**Indirizzo** Strada Statale 33 Del Sempione

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 5

Foglio 7 Mappale 972 Sub Scheda Mq 8817  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 7 Mappale 972 Sub 2 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/8  
Foglio 7 Mappale 972 Sub 3 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 7 Mappale 972 Sub 4 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/8  
Foglio 7 Mappale 972 Sub 5 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/8

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

COERENZE IN CORPO: mappali

714-711-781-715-685-717-734-745-752-739-738/a-751/a-183/a-733/a-780/a

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, quale avente causa da ESSEGIBI FINANZIARIA S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 01163170036 [denominazioni precedenti: UNICO LEASING S.P.A., con sede in Milano / UNICO LEASING S.P.A., con sede in Novara / U F N LEASING S.P.A., con sede in Novara], in forza di atto di cessione di contratti di leasing in data 28 febbraio 2007 numero 38763/15050 di repertorio notaio Giuseppe Tedone.

Cessione attuata, con riferimento agli immobili in oggetto, con l'atto di vendita in pari data qui di seguito citato.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 19/12/2005  
N.ro repertorio 168869/25669 Notaio Salvatore DELLO IACONO  
Data trascrizione 17/01/2006  
N.ro generale 748 N.ro particolare 527

### E SUO SVILUPPO

Bugnoferri

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.377/80 del 13.01.2003 (atto del 23.12.2002 rep.161338/22886 Notaio Salvatore Dello Iacono) iscritta a favore della CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI CANTU' BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP A R.L. con sede in Cantu' ed a carico della societa' GROUP GMO SRL con sede in Mariano Comense a garanzia di un'apertura di credito di Euro 1.000.000,00 ed iscritta per Euro 2.000.000,00 Durata mesi 18 giorni 1. Grava su beni in Vogogna distinti al Fg.7

Mapp.833-835-829-744-831-837 (originari del Mapp.972 in oggetto)

NON SI RILEVANO ANNOTAMENTI A MARGINE DELLA NOTA.

In atto viene precisato che l'ipoteca sopradescritta risulta assentita di totale cancellazione con atto Notaio Salvatore Dello Iacono autenticato e conservato in data 19/12/2005 rep.nn.168867/25668.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

Trascrizione n.4870/3092 del 29.03.2007 scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 28.02.2007 n.38773/15060 rep. Notaio Giuseppe Tedone e portante compravendita:

\*\* a favore BANCA ITALEASE SPA con sede in Milano (CF.00846180156)

\*\* a carico ESSEGIBI FINANZIARIA SPA con sede in Milano (CF.01163170036)

Beni oggetto della compravendita in Comune di Vogogna distinti al Fg.7 Mapp.972 subalterni 2-3-4-5.

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circonscrizione di: VERBANIA**

**Indagine effettuata a partire dal 17/01/2006 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**



# Visura storica per immobile

Visura n.: 735494 Pag: 1

Data: 14/10/2009 - Ora: 17.43.58

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Dati della richiesta	Comune di VOGOGNA ( Codice: M111)		
Catasto Terreni	Provincia di VERBANIA		
	Foglio: 7 Particella: 972		

## Area di enti urbani e promiscui dal 09/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	7	972		-	ENTE URBANO	ha are ca 88 17		Dominicale	Agrario	
Tipo mappale del 09/11/2005 n. 81954, 1/2005 in atti dal 09/11/2005 (protocollo n. VB0081954)										
Notifica		Parità 1								
Annotazioni		COMPRENDE LE PARTICELLE: 837, 835, 833, 831, 829								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 7 particella 744

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

2941

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/11/2005

Situazione dell'immobile che ha originato il procedimento, dal 09/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	7	744		-	PRATO 2	88 17	R2	Dominicale Euro 24,32	Agrario Euro 38,71
Tabella di variazione del 09/11/2005 n. 81954, 1/2005 in atti dal 09/11/2005 (protocollo n. VB0081954)									
Notifica				Parità					
COMPRENDE LE PARTICELLE: 837, 835, 833, 831, 829									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 7 particella 837 - foglio 7 particella 835 - foglio 7 particella 833 - foglio 7 particella 831 - foglio 7 particella 829

*Brugnolli*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

## Situazione dell'Immobile dal 08/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	7	744	-	PRATO 2	ha arc ca 06 53	B2	FRAZIONAMENTO del 08/08/1997 n. 2299.15/1997 in atti dal 11/08/1997
Notifica							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 7 particella 187

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 7 particella 745 - foglio 7 particella 746

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 09/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GROUP GMO S.R.L.	con sede in MARIANO COMENSE		19114600133	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 09/11/2005
DATI DERIVANTI DA					
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2001 Voltura n. 897.1/2002 in atti dal 24/06/2002 (protocollo n. 58847) Repertorio n. 158417 Rogante: DELLO IACONO SALVA				
	Sede: CANTU' Registrazione: UR Sede: CANTU' n. 502 del 20/11/2001 COMPRAVENDITA				

## Situazione degli intestati dal 18/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GROUP GMO S.R.L.	con sede in MARIANO COMENSE		01914600133	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/11/2001
DATI DERIVANTI DA					
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2001 Trascrizione n. 9441.1/2001 in atti dal 16/05/2002 Repertorio n. 158419 Rogante: DELLO IACONO SALVATORE Sede:				
	MARIANO COMENSE COMPRAVENDITA				

## Situazione degli intestati dal 18/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.A.I.A. S.P.A.			60871010039	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/11/2001
DATI DERIVANTI DA					
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1998 Voltura n. 506.1/1999 in atti dal 05/07/2001 (protocollo n. 93733) Repertorio n. 91250 Rogante: VIGLINO Sede: ARONA				
	Registrazione: UR Sede: ARONA n. 256 del 30/12/1998				

## Situazione degli intestati dal 08/08/1997

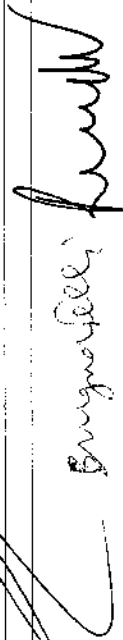
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AREE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI	S.A.I.A. S.P.A. con sede in VERBANIA		00871010039	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/12/1998
DATI DERIVANTI DA					
	SCRITTURA PRIVATA del 18/12/1998 Trascrizione n. 40.1/1999 in atti dal 08/01/1999 Repertorio n. 91250 Rogante: VIGLINO ANTONIO Sede: ARONA				

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUGLIELMI Mario nato a VOGOGNA il 18/11/1937			GGLMRA33E84111A*	fino al 18/12/1998
DATI DERIVANTI DA					
	FRAZIONAMENTO del 08/08/1997 n. 2299.15/1997 in atti dal 11/08/1997				

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/07/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	
1	7	187		-	PRATO 2	62 70 B2 L. 33.482	FRAZIONAMENTO del 14/07/1988 n. 6. 10/1988 in atti dal 10/07/1991 TIPO 688
Notifica							
Partita							1450

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 7 particella 481

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	
1	7	187		-	PRATO 2	76 50 B2 L. 40.851	Implanto meccanografico del 01/03/1977
Notifica							
Partita							1450

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GLUGLIELMI Mario nato a VOGOGNA il 18/11/1937	GGLMRA37S18M111A*	5no al 08/08/1997
DATI DERIVANTI DA			
Implanto meccanografico del 01/03/1977			

Rilasciata da: Servizio Telematico




Data : 15/12/2009  
Ora : 16:26:43

# Elenco Immobili

## Situazione degli archivi al 15/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n.: 677801  
Operatore : NTRMIRA64H23F2050  
Pag. 1 fine

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di VOGOGNA (codice : M111)  
Foglio : 7 Particella : 972 Subalterno dal 2 al 7

ELENCO UNITÀ IMMOBILIARI INDIVIDUATE											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	7	972	2		D/8				21.974,00	42.547.596	STRADA STATALE 33 DEL SEMPIONE nr. SNC piano T-1
2	7	972	3		A/2	1	7,5 vani		464,81	900.000	STRADA STATALE 33 DEL SEMPIONE nr. SNC piano T-1
3	7	972	4		D/8				3.090,00	5.983.074	STRADA STATALE 33 DEL SEMPIONE nr. SNC piano T
4	7	972	5		D/8				7.158,00	13.859.820	STRADA STATALE 33 DEL SEMPIONE nr. SNC piano T

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 4

2944

  
Buognatelli 

*Handwritten signature*

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Compendio immobiliare costituito da appartamento, uffici e locali uso deposito, con annessa  
 circostante area pertinenziale

SI

☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☒

*Brugnara*

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

X  
☐

Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

X  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

X

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1  
 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

☐  
X

- Concessione edilizia rilasciata dal Comune di Vogogna in data 19 dicembre 2002 n. 313;
- Concessione in variante rilasciata dal medesimo Comune in data 15 novembre 2005 n. 52.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in  
 data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
 precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

\_\_\_\_\_

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: VOGOGNA  
Indirizzo: Strada Statale 33 del Sempione  
NCEU: f. 7 n. 972 sub. 2  
Piano: n. 0 N. 2  
Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E2  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2001 / 2005  
Tipologia edificio: Porzione di deposito  
Volume lordo riscaldato (m³): 2457,9  
Superficie disperdente totale (m²): 1231,3  
Fattore di forma S/V (m¹): 0,5  
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0,53  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3,5  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2598  
Superficie utile Su (m²): 659,7  
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale  
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

**FOTO**

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 20,59 kWh/m³



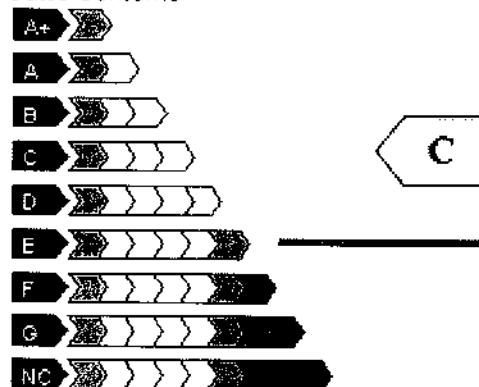
limite di legge = 57,71 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 1,24 kWh/m³



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



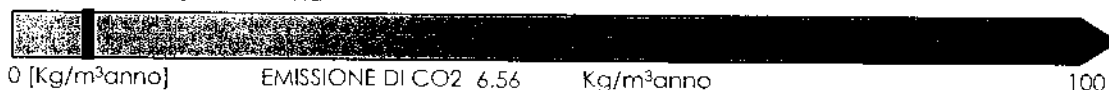
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 29,83 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,161 Ha



**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Sostituzione del sottosistema di generazione di calore	MEDIA	> 10

N. certificato: 2009 101298 0101 B Scadenza: 12/12/2019

ORDINE DEI GEOMETRI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
Attesto Dott. Ing. Silvio Capello

*Handwritten signature: Silvio Capello*

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0101

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	E
Prestazione energetica raggiungibile	26,02 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	30 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	18,14 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,72
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,81
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà'

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

## DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB) il 12/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

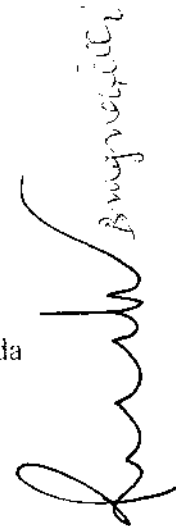
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLE PROVINCE DI CUNEO  
Attestato Ing. Silvio Capello

*Brugnara*

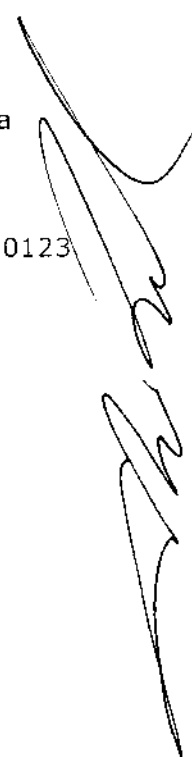
*[Signature]*

**Ricevuta Codici ACE**

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0101 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 12/12/2009



Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino





**ECOMAG Srl**  
Direzione Generale  
Centro Direzionale Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2949



Bruna Ricci

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato.

#### DICHIARA CHE

Nel Certificato Energetico registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Piemonte al numero di protocollo 2009 101298 0101, l'indirizzo **Strada Statale 33 del Sempione** è stato necessariamente abbreviato a causa del numero massimo di caratteri previsti dal formato SICEE in corrispondenza del relativo spazio. L'indirizzo si riferisce all'immobile sito nel comune di Vogogna (VB), identificato al Catasto Fabbricati al seguente indirizzo:

SEZIONE URBANA	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
	7	972	2
INDIRIZZO	STRADA STATALE 33 DEL SEMPIONE SNC piano T-1;		

Agrate Brianza, 12 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.  
Silvio Capello

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: VOGOGNA  
Indirizzo: Strada Statale 33 del Sempione  
NCEU: f. 7 n. 972 sub. 3  
Piano: n. 0 N. 2  
Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E1  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2001 / 2005  
Tipologia edificio: Porzione  
Volume lordo riscaldato (m³): 527,3  
Superficie disperdente totale (m²): 317,3  
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,6  
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0,52  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3,47  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2598  
Superficie utile Su (m²): 140,8  
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale  
Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

**FOTO**

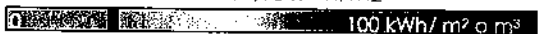
**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 99,96 kWh/m²



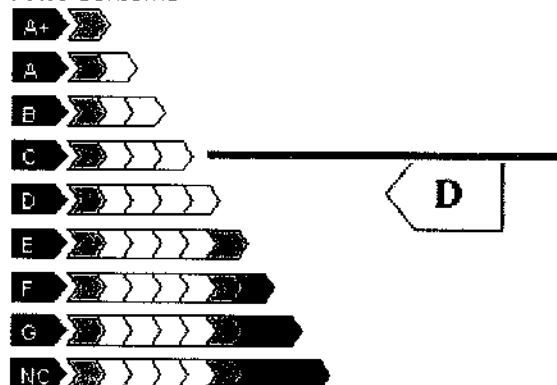
limite di legge = 69,73 kWh/m²

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 19,18 kWh/m²



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



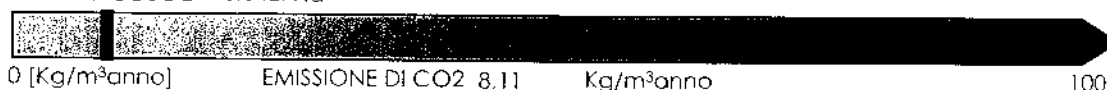
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 157,63 kWh/m²

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,0427Ha



**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Sostituzione del sottosistema di generazione di calore	MEDIA	> 10

N. certificato: 2009 101298 0102 B Scadenza: 12/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Avv. Dott. Ing. Silvio Capello

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0102

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	E
Prestazione energetica raggiungibile	139,04 kWh/m <sup>2</sup>
Prestazione riscaldamento	130,5 kWh/m <sup>2</sup>
Limite normativo nazionale per riscaldamento	76,89 kWh/m <sup>2</sup>
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,77
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,79
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

## DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPISLV74F17I470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB) il 12/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

*Silvio Capello*  
 INGEGNERE  
 PROVINCIA DI CUNEO  
 Aut. Ing. Silvio Capello



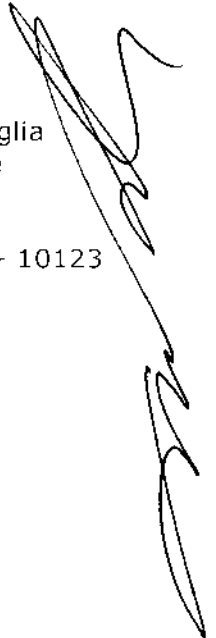
2952

**Ricevuta Codici ACE**

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0102 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICCE in data 12/12/2009

*Buongiorno*  


Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino



ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzionale Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2953



Brianza

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato.

#### DICHIARA CHE

Nel Certificato Energetico registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Piemonte al numero di protocollo 2009 101298 0102, l'indirizzo **Strada Statale 33 del Sempione** è stato necessariamente abbreviato a causa del numero massimo di caratteri previsti dal formato SICEE in corrispondenza del relativo spazio. L'indirizzo si riferisce all'immobile sito nel comune di Vogogna (VB), identificato al Catasto Fabbricati al seguente indirizzo:

SEZIONE URBANA	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
	7	972	3
INDIRIZZO	STRADA STATALE 33 DEL SEMPIONE SNC piano T-1;		

Agrate Brianza, 12 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

OPDINE DEGLI INGEGNERI  
PROVINCIA DI CUNEO  
Atto dell. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157



Brugnara

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato

#### ASSEVERA CHE

La proprietà sita nel comune di **Vogogna (VB)**, in **Strada Statale 33 del Sempione**, **SNC** individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 7, Particella n. 972, Subalterni n. 4 e n. 5, da rilievo in sito e da visure catastali, è risultata essere costituita da un deposito privo di impianto termico.

In considerazione del punto 5.2 della D.G.R. 4 agosto 2009 n. 43-11965:

*"In considerazione delle finalità sottese alla normativa in materia di certificazione energetica degli edifici, si ritiene siano esonerati dagli obblighi inerenti l'attestato di certificazione le unità immobiliari prive di impianto termico aventi le seguenti destinazioni d'uso:*

- a) box;
- b) cantine;
- c) autorimesse;
- d) parcheggi multipiano;
- e) locali adibiti a depositi;
- f) strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi;
- g) strutture temporanee previste per un massimo di sei mesi;
- h) altre strutture o edifici assimilabili a quelli elencati.

*In considerazione inoltre delle medesime finalità le presenti disposizioni non si applicano altresì ad edifici dichiarati inagibili, nonché agli edifici concessi in locazione abitativa a canone vincolato o convenzionato, tenuto conto in quest'ultimo caso che la finalità dell'attestato di certificazione energetica è quella*

**ECOMAG Srl**

Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2955

**ECOMAG***Bugno*

*di fornire i dati e le informazioni che consentono ai cittadini di effettuare valutazioni e confronti."*


**DICHIARA CHE**

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.G.R. 43-11965 della Regione Piemonte.

Agrate Brianza, 12 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
E ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
Aut. Ing. Silvio Capello

2956

SPAZIO ANNULLATO



Contratto n. 705322

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** FRANCAVILLA FONTANA  
**Provincia** BRINDISI  
**Indirizzo** Corso Garibaldi

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 214 Mappale 2251 Sub 1 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1  
Foglio 214 Mappale 2252 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

NELL'INSIEME CONFINANTI CON via Garibaldi, con via Immacolata, con proprieta' Rubino e Agnusdei o loro aventi causa.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, quale avente causa da ESSEGIBI FINANZIARIA S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 01163170036 [denominazioni precedenti: UNICO LEASING S.P.A., con sede in Milano / UNICO LEASING S.P.A., con sede in Novara / U F N LEASING S.P.A., con sede in Novara], in forza di atto di cessione di contratti di leasing in data 28 febbraio 2007 numero 38763/15050 di repertorio notaio Giuseppe Tedone. Cessione attuata, con riferimento agli immobili in oggetto, con l'atto di vendita in pari data qui di seguito citato.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 28/11/2005  
N.ro repertorio 34860/8503 Notaio Maria TATEO  
Data trascrizione 30/11/2005  
N.ro generale 27345 N.ro particolare 17314

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

Trascrizione n.8062/5186 del 07.04.2007 (Scrittura privata con sottoscrizione autenticata in data 28.02.2007 n.38777/15064 rep. Notaio Giuseppe TEDONE ) a favore BANCA ITALEASE SPA con sede in Milano CF.00846180156 a carico della societa' ESSEGIBI FINANZIARIA SPA con sede in Milano CF. 01163170036 e portante vendita da parte della societa' ESSEGIBI FINANZIARIA a favore della BANCA ITALEASE del seguente bene in Francavilla Fontana distinto al Fg.214 Mapp.2251/1 e 2252.



**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circoscrizione di: BRINDISI**



**Indagine effettuata a partire dal 30/11/2005 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

Dati della richiesta	Comune di FRANCAVILLA FONTANA ( Codice: D761)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRINDISI Foglio: 214 Particella: 2252

## INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

## Unità immobiliare dal 01/01/1992

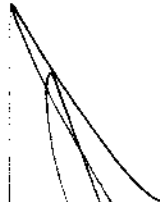
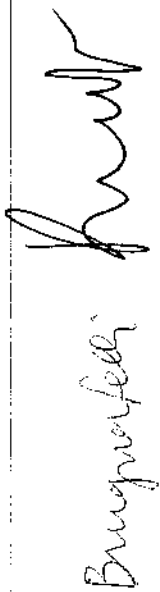
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	214	2252		Cens.	Zona	C/1	3	32 m²	Euro 457,79 L. 886.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo CORSO GIUSEPPE GARIBOLDI n. 3 piano: T;											
Notifica											
							Partita	7547	Mod.58		

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	214	2252		Cens.	Zona	C/1	3	32 m²	L. 716	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: CORSO GIUSEPPE GARIBOLDI n. 3 piano: 1°											
Notifica										Parità	Mod. 58
										17547	

## Situazione degli intestati dal 28/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 5186.1/2007 in atti dal 09/04/2007 Repertorio n. 38777 Rogante: TEDONE GIUSEPPE				
Sede: LAVENO-MOMBELLO COMPRABENDITA *** - CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO DOTT. GIUSEPPE TEDONE IN DATA 22/12/2006 AL N. 38515/14884 DI REP.				
, REGISTRATO A GAVIRATE IL 3/1/2007 AL N. 12, SERIE I, LA SOCIETA' "UNICO LEASING S.P.A." HA MODIFICATO LA DENOMINAZIONE IN "ESSEGIBI FINANZIARIA S.P.A."				

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

## Situazione degli intestati dal 28/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICO LEASING S.p.A. con sede in MILANO	01163170036	(1) Proprietà per l/1 fino al 28/02/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 17314 1/2005 in atti dal 01/12/2005 Repertorio n. 34860 Rogante: TATEO MARLA Sede: FRANCAVILLA FONTANA COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 02/04/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALERNO MELE Giovanni nato a BRINDISI il 10/11/1966	SLRGNN66S10B180L*	(1) Proprietà per l/1 fino al 28/11/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/1993 Voltura n. 3356 1/1993 in atti dal 01/10/2001 (protocollo n. 184521) Repertorio n. 12655 Rogante: LECCESE Sede: TARANTO Registrazione: UR Sede: TARANTO n. 3034 del 19/04/1993 VENDITA		

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MAGGIO Renato nato a FRAGAGNANO il 10/10/1941	DMGRNT41R10D7540*	fino al 02/04/1993
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico

  
Bagnaccesi  


## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

Dati della richiesta		Comune di FRANCAVILLA FONTANA (Codice: D761)	
Catasto Fabbricati		Provincia di BRINDISI	
Foglio: 214 Particella: 2251 Sub.: 1			
INTESTATO			
1		BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156* (1) Proprietà per 1/1

## Unità immobiliare dal 01/01/1992

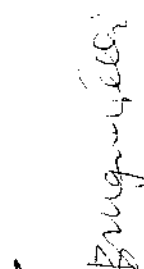
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		214	2251	1				C/1	6	31 m <sup>2</sup>		
Indirizzo CORSO GIUSEPPE GARIBOLDI n. 1 piano T.												
Notifica - Partita 7547 Mod.58												

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		214	2251	1				C/1	6	31 m <sup>2</sup>		
Indirizzo CORSO GIUSEPPE GARIBOLDI n. 1 piano T.												
Notifica - Partita 7547 Mod.58												

## Situazione degli intestati dal 28/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 5186.1/2007 in atti dal 09/04/2007 Repertorio n.: 38777 Rogante: TEDONE GIUSEPPE						
Sede: LAVENO - MOMBELLO COMPRABENDITA *** - CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO DOTT. GIUSEPPE TEDONE IN DATA 22/12/2006 AL N. 38515/14884 DI REP.						
... REGISTRATO A GAVIRATE IL 3/1/2007 AL N. 12, SERIE I, LA SOCIETA' "UNICO LEASING S.P.A." HA MODIFICATO LA DENOMINAZIONE IN "ESSEGIBI FINANZIARIA S.P.A."						

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

## Situazione degli intestati dal 28/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICO LEASING S.P.A. con sede in MILANO	01163170036	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/02/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 17314.1/2005 in atti dal 01/12/2005 Repertorio n. 34860 Rogante: TATEO MARIA Sede: FRANCAVILLA FONTANA COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 02/04/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALERNO MELE Giovanni nato a BRINDISI il 10/11/1966	SLRGNK66S10B180L*	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/11/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/1993 Voltura n. 3356.1/1993 in atti dal 01/10/2001 (protocollo n. 184521) Repertorio n. 12655 Rogante: LECCESE Sede: TARANTO		
	Registrazione: UR Sede: TARANTO n. 3034 del 19/04/1993 VENDITA		

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MAGGIO Renato nato a FRAGAGNANO il 10/10/1941	DMGRNT41R10D7540*	fini al 02/04/1993
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico

2962


  
Brignone

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

☒

☐

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒

☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1  
 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐

☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in  
 data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
 precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

**PRECISAZIONI**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- 2964

SPAZIO ANNULLATO



Contratto n. 705413

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** SEZZE  
**Provincia** LATINA  
**Indirizzo** Via Mezzaluna

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3**

Foglio 146 Mappale 68 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi : C/6  
Foglio 146 Mappale 69 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi : C/2  
Foglio 146 Mappale 65 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi : 13845

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

CONFINI QUANTO AI MAPP.68 E 69: con terreno di cui appresso, fosso Trombone, proprietà Santoro per tre lati, salvo altri e/o diversi confini.

---

CONFINI QUANTO AL MAPP.65: con immobili di cui sopra, fosso Trombone, proprietà Santoro per tre lati, salvo altri e/o diversi confini.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate**

**PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, quale avente causa da ESSEGIBI FINANZIARIA S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 01163170036 [denominazioni precedenti: UNICO LEASING S.P.A., con sede in Milano / UNICO LEASING S.P.A., con sede in Novara / U F N LEASING S.P.A., con sede in Novara], in forza di atto di cessione di contratti di leasing in data 28 febbraio 2007 numero 38763/15050 di repertorio notaio Giuseppe Tedone. Cessione attuata, con riferimento agli immobili in oggetto, con l'atto di vendita in pari data qui di seguito citato.

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto **29/06/2006**  
N.ro repertorio **15121/6565** Notaio **Antonio FUCCILLO**  
Data trascrizione **30/06/2006**  
N.ro generale **23019** N.ro particolare **13244**

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: VENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

TRASCRIZIONE N.13725/6395 del 30.03.2007 (scrittura privata con sottoscrizione autenticata in data 28/02/2007 n.38792/15079 rep. Notaio Giuseppe TEDONE) a favore BANCA ITALEASE SPA con sede in Milano CF.00846180156 a carico della società' ESSEGIBI FINANZIARIA SPA con sede in Milano CF. 01163170036 e portante vendita da parte della società' ESSEGIBI FINANZIARIA a favore della BANCA ITALEASE dei seguenti beni in Comune di SEZZE distinti al fg.146 mapp.68-69-65.

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare**  
**- Circonscrizione di: LATINA**

**Indagine effettuata a partire dal 30/06/2006 fino alle date statuenti del**  
**21/09/2009**

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

Dati della richiesta	Comune di SEZZE ( Codice: I712)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA
	Foglio: 146 Particella: 69

## INTESTATI

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1s) Proprietà superficiale 1/1
2	SANTORO CAYRO Tommaso nato a SEZZE il 14/02/1920	SNITMS20B141712K*	(1t) Proprietà per l'area 1/1

## Unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro Zona	
1	Urbana	146	69				C/2	Euro 124,98
Indirizzo				VIA MEZZALUNA n. 8 n. 10 piano: T.				VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Notifica				Partita 4661				Mod.58

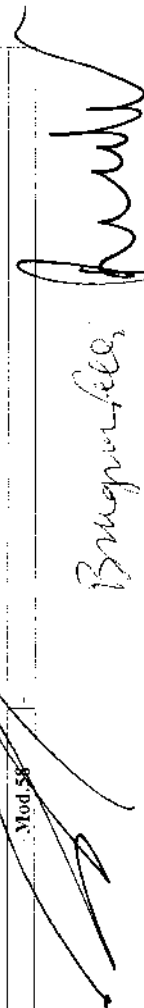
## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro Zona	
1	Urbana	146	69				C/2	Euro 187,47 L. 363.000
Indirizzo				VIA MEZZALUNA n. 8 n. 10 piano: T.				VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Notifica				Partita 4661				Mod.58

## Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 17/10/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro Zona	
1	Urbana	146	69				C/2	L. 750
Indirizzo				VIA MEZZALUNA n. 8 n. 10 piano: T.				CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/10/1986 n. 868SS/1986 in atti dal 29/05/1991
Notifica				Partita 4661				Mod.58

Bagnardi



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	146	69								
Indirizzo: VIA MEZZALUNA n. 8 n. 10 piano: T.											
Notifica: Mod. 58 - Parita: 4661 - Impianto meccanografico del 30/06/1987											

## Situazione degli intestati dal 28/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1s) Proprietà: superficie 1/1
2	SANTORO CAYRO Tommaso nato a SEZZE il 14/02/1920	SNITMS20B141712K*	(1t) Proprietà: per l'area 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 6395 1/2007 in atti dal 02/04/2007 Repertorio n. 38792 Rogante: TEDONE GIUSEPPE			
Sede: LAVENO - MOMBELLO COMPRENDITA *** - CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO DOTT. GIUSEPPE TEDONE IN DATA 22/12/2006 AL N. 38515/14884 DI REP.			
REGISTRATO A GAVIRATE IL 3/1/2007 AL N. 12, SERIE 1, LA SOCIETA' "UNICO LEASING S.P.A." HA MODIFICATO LA DENOMINAZIONE IN "ESSEGIBI FINANZIARIA S.P.A."			

## Situazione degli intestati dal 29/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICO LEASING S.P.A. con sede in MILANO	01163170036	(1s) Proprietà: superficie 1/1 fino al 28/02/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 13244 1/2006 in atti dal 03/07/2006 Repertorio n. 15121 Rogante: FUCCILLO ANTONIO			
Sede: SEZZE COMPRENDITA			

## Situazione degli intestati dal 25/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTORO CAYRO Tommaso nato a SEZZE il 14/02/1920	SNITMS20B141712K*	(1t) Proprietà: per l'area fino al 28/02/2007
2	SANT'ISIDORO PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. con sede in SEZZE	80007210596	(1s) Proprietà: superficie 1/1 fino al 29/06/2006
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 25/07/2003 n. 8509 1/2006 in atti dal 19/06/2006 (protocollo n. LT0105273) RETT. DITTA X CORR. C/ISTANZA 105266/06			

## Situazione degli intestati dal 25/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANT'ISIDORO PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. con sede in SEZZE	80007210596	(1s) Proprietà: superficie 1/1 fino al 25/07/2003
DATI DERIVANTI DA			
VERBALE del 25/07/2003 Voltura n. 5465 1/2003 in atti dal 05/09/2003 (protocollo n. 00239562) Repertorio n. 8873 Rogante: FUCCILLO Sede: SEZZE Registrazione: U.R. Sede: LATINA n. 4520 del 31/07/2003 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'			


  
 Bruno Celleri

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA AGRICOLA SANT'ISIDORO SRL	80007210596	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/07/2003
2	LUCCI EGLE		(4) Diritto del concedente per 2/6 fino al 25/07/2003
3	SANTORO GIACINTO CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI		Usufruttuario parziale fino al 25/07/2003
4	SANTORO LUIGI		PROPRIETARIO PER 2/6 LIVELLARIO PER 1/6 fino al 25/07/2003
5	SANTORO TOMMASO		PROPRIETARIO PER 2/6 LIVELLARIO PER 1/6 fino al 25/07/2003
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Rilasciata da: Servizio Telematico

2989



Brugnolici

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SEZZE ( Codice: I712)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di LATINA</b>
	<b>Foglio: 146 Particella: 65</b>

## INTESTATI

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(6) Superficie 1/1
2	SANT'ISIDORO PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. con sede in SEZZE	80007210596*	(1s) Proprieta' superficaria 1000/1000
3	SANTORO Cayro Tommaso nato a SEZZE il 14/02/1920	SNTCRT20B14I712K	(1) Proprieta' per 1/1
4	SANTORO Cayro Tommaso nato a SEZZE il 14/02/1920	SNTTMS20B14I712K*	(1t) Proprieta' per l'area 1/1

## Situazione dell'Immobile dal 25/11/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	146	65		-	SEMIN IRRIG	1	50 00	<A1; A1; EI	
Notifica						ha arc ca		Dominicale Euro 116,20 L. 235.000	FRAZIONAMENTO del 25/11/1980 n. 145.1/1980 in atti dal 02/09/1994
		Partita		24061					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 146 particella 62

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 28/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156		
2	SANTORO Cayro Tommaso nato a SEZZE il 14/02/1920	SNTTMS20B14I712K*	(6) Superficie 1/1	(10) Proprieta' per l'area 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 6395.2/2007 in atti dal 02/04/2007 Repertorio n. 38792 Rogante: L'EDONE GIUSEPPE Sede: LAVENO-MOMBELLO COMPRABENDITA *** - CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO DOTT. GIUSEPPE TEDONE IN DATA 22/12/2006 AL N. 38515/14884 DI REF. REGISTRATO A GAVIRATE IL 3/1/2007 AL N. 12, SERIE I, LA SOCIETA' "UNICO LEASING S.P.A." HA MODIFICATO LA DENOMINAZIONE IN "ESSEGIBI FINANZIARIA S.P.A."				

## Situazione degli intestati dal 29/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANT'ISIDORO PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. con sede in SEZZE		80007210596	(1s) Proprieta' superficaria 1000/1000
2	UNICO LEASING S.P.A. con sede in MILANO		01163170036	(6) Superficie 1/1 fino al 28/02/2007
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 13242/2006 in atti dal 03/07/2006 Repertorio n. 15121 Rogante: FUCCILLO ANTONIO Sede: SEZZE COMPRABENDITA				

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnolicea

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

## Situazione degli intestati dal 25/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTORO Cayro Tommaso nato a SEZZE il 14/02/1920	SNTCRT20B14I712K	(1) Proprietà per 1/1
2	SANT'ISIDORO PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. con sede in SEZZE	80007210596	(1s) Proprietà superficiaria 1/1 fino al 29/06/2006
DATI DERIVANTI DA			
	VERBALE del 25/07/2003 Voltura n. 5391 1/2003 in atti dal 03/09/2003 (protocollo n. 00239567) Repertorio n. 8873 Rogante: FUCCELLIO Sede: SEZZE Registrazione: UR Sede: LATINA n. 4520 del 31/07/2003 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'		

## Situazione degli intestati dal 16/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOP AGRICOLA SANT'ISIDORO SRL CON SEDE IN SEZZE con sede in SEZZE	80007210596	PER IL DIRITTO DI SUPERFICIE fino al 25/07/2003
2	SANTORO CAYRO Tommaso nato a SEZZE il 14/02/1920	SNTTMS20B14I712K*	(1) Proprietà fino al 25/07/2003
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/1980 Voltura n. 627 1/1981 in atti dal 22/09/1995 Repertorio n. 171600 Rogante: ORSINI M Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n. 95 del 05/01/1981		

## Situazione degli intestati dal 25/11/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IUCCI Eggle nata a SEZZE il 14/04/1885		(4) Diritto del concedente per 2/6 fino al 03/11/1970
2	SANTORO Giacinto		Usufruttuario parziale fino al 03/11/1970
3	SANTORO Luigi nato a SEZZE il 11/02/1916		PROPRIETARIO PER 2/6 E LIVELLARIO PER 1/6 fino al 03/11/1970
4	SANTORO Tommaso nato a SEZZE il 14/02/1920	SNTTMS20B14I712K*	PROPRIETARIO PER 2/6 E LIVELLARIO PER 1/6 fino al 03/11/1970

## DATI DERIVANTI DA

FRAZIONAMENTO del 25/11/1980 n. 145 1/1980 in atti dal 02/09/1994

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/11/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVALLINI Giacinto nato a ROMA		Usufruttuario parziale fino al 16/12/1980
2	CAVALLINI Giuliana nata a ROMA il 30/01/1928	CVLGLN28A70H501R*	Usufruttuario parziale fino al 16/12/1980
3	IUCCI Eggle nata a SEZZE il 14/04/1885		CONCEDENTE PER 12/36 fino al 16/12/1980
4	SANTORO Tommaso nato a SEZZE il 14/02/1920	SNTTMS20B14I712K*	PROPRIETARIO PER 12/36 E LIVELLARIO 6/36 fino al 16/12/1980
5	SANTORO CAYRO Anna nata a LATINA il 13/11/1966	SNTNNA66S53E472M*	PROPRIETARIO PER 2/36 E LIVELLARIO 1/36 fino al 16/12/1980
6	SANTORO CAYRO Francesco nato a VIAREGGIO il 08/02/1955	SNTFNC55B08L833N*	PROPRIETARIO PER 2/36 E LIVELLARIO 1/36 fino al 16/12/1980
7	SANTORO CAYRO Giacinto nato a VIAREGGIO il 13/10/1956	SNTGNT56R13L833D*	PROPRIETARIO PER 2/36 E LIVELLARIO 1/36 fino al 16/12/1980
8	SANTORO CAYRO Giorgio nato a LATINA il 13/11/1966	SNTGRG66S13E472V*	PROPRIETARIO PER 2/36 E LIVELLARIO 1/36 fino al 16/12/1980
9	SANTORO CAYRO Maria Antonietta nata a VIAREGGIO il 13/10/1956	SNTMNT56R53L833N*	PROPRIETARIO PER 2/36 E LIVELLARIO 1/36 fino al 16/12/1980
10	SANTORO CAYRO Stefano nato a VIAREGGIO il 21/02/1954	SNTSFN54B21L833M*	PROPRIETARIO PER 2/36 E LIVELLARIO 1/36 fino al 16/12/1980

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bignardi

## Visura storica per immobile

Visura n.: 503260 Pag: 3

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

[DATI DERIVANTI DA] DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/11/1970 n. 117.2/1984 in atti dal 22/09/1995 Registrazione: UR Sede: SEZZE Volume: 127 n. 68 del 03/03/1971

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/10/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	146	62	-	SEMIN IRRIG 1	10 74 00	<A1; A1; E1	Agrario L. 1.611.000	FRAZIONAMENTO del 01/10/1979 n. 105.1/1979 in atti dal 02/09/1994
Notifica								
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:								
- foglio 146 particella 2 - foglio 146 particella 63								
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:								

Situazione degli intestati dal 01/08/1980

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Qualità	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	SANTORO CAYRO	Tommaso	nato a SEZZE il 14/02/1920				DIRITTO DI CONCESSIONE PER 2/6 FINO AL 01/08/1980
[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1980 Voltura n. 5702.1/1980 in atti dal 02/09/1994 Repertorio n. 164799 Rogante: ORSINI M Sede: LATINA Registrazione: Sede: LATINA n. 5626 del 19/08/1980]							

Situazione degli intestati dal 01/10/1979

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Qualità	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	IUCCI Egle	nata a SEZZE il 14/04/1885					(4) Diritto del concedente per 2/6 fino al 01/08/1980
2	SANTORO Giacinto						Usufruttuario parziale fino al 01/08/1980
3	SANTORO Luigi	nato a SEZZE il 11/02/1916					PROPRIETARIO PER 2/6E LIVELLARIO PER 1/6 fino al 01/08/1980
4	SANTORO Tommaso	nato a SEZZE il 14/02/1920					PROPRIETARIO PER 2/6E LIVELLARIO PER 1/6 fino al 01/08/1980
[FRAZIONAMENTO del 01/10/1979 n. 105.1/1979 in atti dal 02/09/1994]							

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	146	2	-	SEMIN IRRIG 1	48 52 40	<A1; A1; E1	Agrario L. 15.624.728	Impianto meccanografico del 01/01/1971

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bruno G. G. G.

f. m. d.



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

Notifica	Partita	20940
----------	---------	-------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/01/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IUCCI Egile nata a SEZZE il 14/04/1885		(4) Diritto del concedente per 2/6 fino al 05/07/1984 Usufruttuario parziale fino al 05/07/1984
2	SANTORO Giacinto		PROPRIETARIO PER 2/6E LIVELLARIO PER 1/6 fino al 05/07/1984
3	SANTORO Luigi nato a SEZZE il 11/02/1916		PROPRIETARIO PER 2/6 LIVELLARIO PER 1/6 fino al 05/07/1984
4	SANTORO Tommaso nato a SEZZE il 14/02/1920	SNTTMS20B14I712K*	PROPRIETARIO PER 2/6 LIVELLARIO PER 1/6 fino al 05/07/1984
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/1968 Voltura n. 274 in atti dal 04/03/1974 Repertorio n. 8970 Rogante: RUSSO A Sede: SEZZE Registrazione: UR Sede: SEZZE Volume: 61 n. 99 del 19/02/1968			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IUCCI Egile; FU TOMMASO		(1) Proprietà per 1/3 fino al 31/01/1968
2	SANTORO Giacinto		Usufruttuario parziale fino al 31/01/1968
3	SANTORO Luigi; DI GIACINTO nato a SEZZE il 11/02/1916		Comproprietario per 2/3 fino al 31/01/1968
4	SANTORO Tommaso; DI GIACINTO nato a SEZZE il 14/02/1920		Comproprietario per 2/3 fino al 31/01/1968
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/01/1971			

Rilasciata da: Servizio Telematico


## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

Dati della richiesta	Comune di SEZZE ( Codice: I712)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA
	Foglio: 146 Particella: 68

## INTERESTATI

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00346189156*	(1s) Proprietà superficiaria 1/1
2	SANTORO CAYRO Tommaso nato a SEZZE il 14/02/1920	SNTTMS20B141712K*	(1t) Proprietà per l'area 1/1

## Unità immobiliare dal 13/02/2001

Unità immobiliare dal 13/02/2001													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1	Urbana	146	68		Cens.	Zona	C/6	2	757 m²	Euro 977,39 L. 1.892.500	VARIAZIONE del 13/02/2001 n. 33099 1/2001 in atti dal 13/02/2001 (protocollo n. 34233) RETTIFICA ERRORE CLASSAMENTO		
Indirizzo		VIA MEZZALUNA n. 8 n. 10 piano: I;											
Notifica		534/2001		Partita				Mod.58					

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

Situazione nell'unità immobiliare C. cat. 04/09/00												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 17/10/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 17/10/1986 (antecedente all'impianto a.s.n. n. 2857)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	146	68		Cens.	Zona	C/1	3	757 m²	L. 18.773	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/10/1986 n. 86855/1986 in atti: dal 11/11/1991	
Indirizzo				VIA MEZZALUNA n. 8 n. 10 piano: T;								

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 309 - MZMRT)

Brugnolacci

Ruh



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA AGRICOLA SANT'ISIDORO SRL	80007210596	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/07/2003
2	LUCCI EGLE		(4) Diritto del concedente per 2/6 fino al 25/07/2003
3	SANTORO GIACINTO CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI		Usufruttuario parziale fino al 25/07/2003
4	SANTORO LUIGI		PROPRIETARIO PER 2/6 LIVELLARIO PER 1/6 fino al 25/07/2003
5	SANTORO TOMMASO		PROPRIETARIO PER 2/6 LIVELLARIO PER 1/6 fino al 25/07/2003
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Rilasciata da: Servizio Telematico

2976



Brugnotti



SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro: terreni e stalla in categoria C/6

- ☐  
☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☒

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro: proprietà superficaria per anni 60 a decorrere dal 16.12.1980  
 Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- ☐  
☒  
☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Allegato

- ☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

- ☐  
☒

- licenza edilizia n. 44/80 del 13 agosto 1980, successive varianti del 18 novembre 1980 e del 26 marzo 1984, tutte rilasciate dal Sindaco del Comune di Sezze;
- licenza di agibilità rilasciata dal Comune di Sezze in data 1 settembre 1990.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

- ☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

- ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

Nell'atto di provenienza infra citato è assunto l'obbligo da parte della società venditrice e da parte della futura locataria, per quanto di rispettiva competenza, a far sì che il diritto di proprietà superficaria venga ad essere prorogato al momento della scadenza sopra citata.



# COMUNE DI SEZZE

PROVINCIA DI LATINA  
SETTORE V°-SERVIZI TECNICI- URBANISTICA

2978

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL DIRIGENTE

Vista la richiesta del Sig. Filippo Zabban, assunta al prot. n° 25258 del 29.11.2009;  
Visti gli atti e gli elaborati del vigente Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 1.425 del 27/04/1975 e successive varianti approvate con deliberazioni della Giunta Regionale n° 2.944 del 06/07/1976 e n° 214 del 16/01/1983.

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;

### CERTIFICA

Che i terreni, appresso indicati, hanno la destinazione urbanistica a fianco riportata:

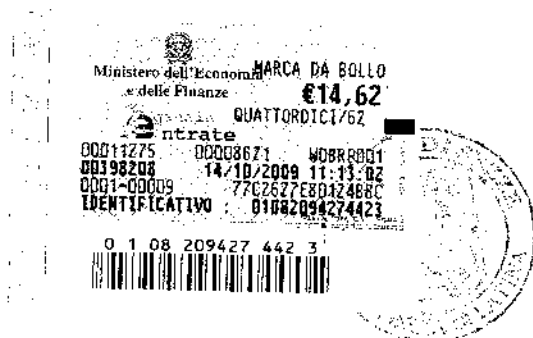
DATI CATASTALI		PREVISIONE DEL P.R.G.		
FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE Mq.	ZONA	SOTTOZONA
146	65	15.000	E	E2

Le prescrizioni Urbanistiche dei lotti di terreno ricadenti in zona "Agricola" (E) sono regolate dal titolo IV della legge regionale del 22/12/1999, n. 38 come modificata dalla legge regionale del 17/03/2003 n.8 e dalle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., allegate al presente Certificato.

Sezze 13.11.2009

Il Dirigente  
Ing. Mauro Vona

IL FUNZIONARIO TECNICO  
Geom. Filippo Giorgi



ART. 35

ZONA E - AGRICOLTURA

Appartengono alla zona E le parti del territorio destinate ad usi agricoli.

Destinazione edilizia: costruzioni inerenti alla attività della agricoltura, costruzioni isolate.

Tipo edilizio: Case coloniche, edilizia rurale, per le costruzioni è obbligatoria la copertura con falde inclinate e sovrastante manto di tegole.

Tale zona si divide in tre sottozone:

- a) sottozona E<sub>1</sub>
- b) Sottozona E<sub>2</sub>
- c) Sottozona E<sub>3</sub>

b) Sottozona E<sub>2</sub>

Lotto minimo = mq. 20.000

Distacco minimo dai confini = m. 10

If = 0,08 mc/mq di cui:

## 1) Per le abitazioni:

If = 0,03

altezza massima = m. 6,50

## 2) Per gli edifici attinenti alla conduzione dei fondi agricoli:

If = 0,05

altezza massima = m. 10

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
Entrate  
MARCA DA BOLLO  
€14,62  
QUATTORDICI/62  
00011275 00008621 W08R001  
00398200 14/10/2009 11:12:25  
0001-00009 7113C0EE71F4C501  
IDENTIFICATIVO 01082094274503

0 1 08 209427 450 3



COMUNE DI SEZZE (LT)  
Per copia conforme all'originale  
Sezze, R. 13/11/2009 R. FUNZIONARIO RISCAMBIATO  
DAL SINDACO  
Giorgi Filippo



Contratto n. 751113

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** BREMBILLA  
**Provincia** BERGAMO  
**Indirizzo** Via Torre

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 16 Mappale 4223 Sub 37 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/3

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confini in senso orario partendo da nord-est:  
su quattro lati enti comuni al mapp.4223 sub.1

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 01/08/2000  
N.ro repertorio 119910/25448 Notaio SELLA ADRIANO  
Data trascrizione 03/08/2000  
N.ro generale 32935 N.ro particolare 24188

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

\* Ipoteca volontaria n.35310/6414 del 03/11/1992 - (atto del 23/10/1992 rep.98633 notaio Adriano Sella di Bergamo) a favore Cariplo per la somma complessiva di lire 1.000.000.000.= a garanzia di un capitale di lire 500.000.000.= da rimborsare in anni 15 a carico Cooperativa Edile La Serena srl  
Brembilla - frazione Laxolo via Torre - fg.16 mappale 4223 (ex mappale 4223/a)  
Annotamenti a margine  
- n.10139/1582 del 16/02/2007 - restrizione beni - Brembilla via Ca' Noa n.7 - fg.16 mappale 4223 sub.6

\* Ipoteca volontaria n.35311/6415 del 03/11/1992 - (atto del 23/10/1992 rep.98635

notaio Adriano Sella di Bergamo) a favore Cariplo per la somma complessiva di lire 1.750.000.000.= a garanzia di un capitale di lire 700.000.000.= da rimborsare in anni 15 a carico Cooperativa Edife La Serena srl

Brembilla - frazione Laxolo via Torre - fg.16 mappale 4223 (ex mappale 4223/a)

Annotamenti a margine

\* n.10153/1596 del 16/02/2007 - restrizione beni - Brembilla via Ca' Noa n.7 - fg.16 mappale 4223 sub.6

Nel titolo si precisa che l'unità immobiliare è stata svincolata con atti in data 27/03/1996 rispettivamente nn.112078 e 112079 di rep.notaio Antonio Sella di Bergamo, registrati a Bergamo il 5 aprile 1996 ai nn.2971 e 2972, in corso di annotamento

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

Trascrizione n.66382/37999 del 30/10/2007 - identificazione catastale (atto del 28/09/2007 rep.55988/8247 notaio Filippo Zabban di Milano) a favore Banca Italease SpA

Immobile in Brembilla via Ca' Noa n.7 - fg.16 mappale 4223 sub.37 - altri OMISSIS

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: BERGAMO**

**Indagine effettuata a partire dal 03/08/2000 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

Data: 26/10/2009 - Ora: 13.59.18

# Visura storica per immobile

Visura n.: 655200 Pag. 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Dati della richiesta Comune di BREMBILLA (Codice: B140)

Catasto Fabbricati Provincia di BERGAMO

Sez. Urb.: BR Foglio: 16 Particella: 4223 Sub.: 37

## INTERSTATO

1 BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO 00846180156\* (1) Proprietà per l/1

### Unità immobiliare dal 27/11/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	BR	16	4223	37		C/3	2	644 m <sup>2</sup>	Euro 665,19 L. 1.288.000
Indirizzo VIA TORRE n. SN piano: S2;									
Notifica									
Annotazioni									
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									
Partita 100081 Mod. 58									
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27/11/1997 n. F05388. 1/1997 in atti dal 27/11/1997 AUTORIZZAZIONE LABORATORIO ARTIGIANALE									

### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	BR	16	4223	37					
Indirizzo VIA TORRE n. SN piano: S2;									
Notifica									
Partita 100081 Mod. 58									
COSTITUZIONE del 06/04/1995 n. 6789. 2/1995 in atti dal 21/11/1997 ALLINEAMENTO DOCEA									

### Situazione degli intestati dal 13/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALI		DIRITTI ONERI REALI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Codice Fiscale	(1) Proprietà per l/1
1	BR	16	4223	37			00846180156	
Indirizzo VIA TORRE n. SN piano: S2;								
Notifica								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2006 Trascrizione n. 1959. 1/2007 in atti dal 13/01/2007 Repertorio n. 54022 Rogante: ZABRAN FILIPPO Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE								

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZ/MART

Bugnozzi

*[Signature]*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

## Situazione degli intestati dal 01/08/2000

N.	LEAS/IMPRESA - S.P.A. con sede in	TORINO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDILE LA SERENA S.R.L. con sede in BERGAMO	VOLTURA D'UFFICIO del 01/08/2000 Voltura n. 20644 - 1/2/2007 in atti dal 16/10/2007 (protocollo n. BG0333703) Repertorio n. 119910 Rogante: SELLA ADRIANO Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA - REC. TRASCR. 24188/2000		02752060018	(1) Proprietà per 1/1 fino al 13/12/2006

## Situazione degli intestati dal 06/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
----	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Rilasciata da: Servizio Telematico

3984

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
Bene immobile ad uso commerciale  
Bene immobile ad uso ufficio  
Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
Bene immobile ad uso deposito  
Arca in corso di edificazione  
Altro \_\_\_\_\_

SI

☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐

☒

Concessione edilizia n. 620/3337, in data 19 ottobre 1991;  
Concessione edilizia n. 620 bis/3337, in data 19 ottobre 1991;  
Concessione edilizia in variante n. 3121, in data 12 settembre 1994;  
Concessione edilizia in variante n. 3914, in data 9 novembre 1994;  
Concessione edilizia n. 200, in data 19 aprile 1997.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

**PRECISAZIONI**

*Handwritten signature: Bugnion*

**ECOMAG Srl**

Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

**Sede Legale**

Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

29x6



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

**ASSEVERA CHE**

L'unità immobiliare facente parte dell'immobile sito nel comune di Brembilla (BG), in via Torre, SN, localizzate al piano interrato, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 16, Particella n. 4223, Subalterno n. 37, di proprietà del **BANCA ITALEASE S.p.a.** non risulta dotato di impianto di riscaldamento.

In considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:

*"l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio".*


**DICHIARA CHE**

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per l'unità immobiliare in oggetto.

Agrate Brianza, 17 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 **ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO**  
**A1685 Dott. Ing. Silvio Capello**

Contratto n. 756696

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** VICENZA  
**Provincia** VICENZA  
**Indirizzo** Viale Torino N.22

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2**

Foglio 46 Mappale 1000 Sub 20 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/10  
Foglio 46 Mappale 1000 Sub 21 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/10

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

**CONFINI DEGLI UFFICI CON:** muri perimetrali su tre lati, proprietà di terzi e scala comune salvo i più precisi.

**CONFINI DELLA CONTINUA CON:** corridoio comune, muro perimetrale e proprietà di terzi su due lati salvo i più precisi.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

**PROPRIETA'**

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto **18/07/2001**  
N.ro repertorio **81278/9959** Notaio **Beniamino ITRI**  
Data trascrizione **01/08/2001**  
N.ro generale **17627** N.ro particolare **12421**

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

2988

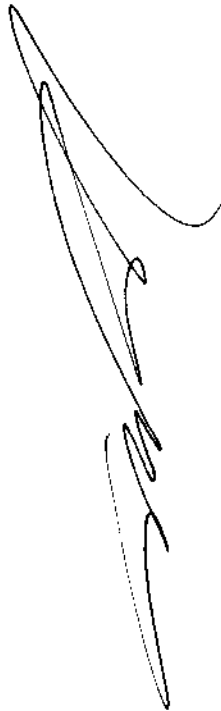
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: VICENZA**

**Indagine effettuata a partire dal 01/08/2001 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. M. B.', written in a cursive style.

Brugnolli

A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly reading 'S. M. B.', written in a cursive style.



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Dati della richiesta	Comune di VICENZA ( Codice: L840)
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA Foglio: 46 Particella: 1000 Sub.: 20

## INTERESTATO

1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprietà per 1/1
---	---------------------------------------	--------------	-----------------------

## Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe Consistenza	
1		46	1000	20			4 3,5 vani	Rendita Euro 1.084,56 L. 2.100.000
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO								
Indirizzo	VIALE TORINO piano: S1-T;							
Notifica	-	Partita		8323	Mod.58	8323		

## Situazione dell'unità immobiliare dal 25/08/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe Consistenza	
1		46	1000	20			4 3,5 vani	Rendita L. 1.687
VARIAZIONE del 25/08/1986 n. 12814/1986 in atti dal 28/12/1999 VARIAZIONE DESTINAZIONE FRZ.CLS RETTIFICA IDENTIFICATIVO								
Indirizzo	VIALE TORINO piano: S1-T;							
Notifica	-	Partita		8323	Mod.58	8323		

## Situazione degli intestati dal 18/07/2001

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		02752060018		(1) Proprieta' per 1/1	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2001 Trascrizione n. 12421 1/2001 in atti dal 02/08/2001 Repertorio n. 81278 Rogante: ITRI BENIAMINO Sede: LONIGO							
DATI DERIVANTI DA COMPRAVENDITA							

Situazione degli intestati dal 25/08/1986


N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1.	CAVINATO Andrea nato a VICENZA il 09/02/1974	CYNNDR74B09L840E*	fino al 18/07/2001
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 25/08/1986 n. 12814/1986 in atti dal 28/12/1999 VARIAZIONE DESTINAZIONE, PEZ, CLS RETTIFICA IDENTIFICATIVO		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:


- foglio 4 particella 1000 subalterno 20
- foglio 4 particella 1000 subalterno 21

Rilasciata da: Servizio Telematico

2990



Buonafina



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA
INTESTATO	Foglio: 46 Particella: 1000 Sub.: 21
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO
	02752060018* (1) Proprieta' per 1/1

## Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	46	1000	21		A/10	4	3,5 vani	Euro 1.084,56 L. 2.100.000
Indirizzo	VIALE TORINO piano: S1-2;								
Notifica					Partita	8323	Mod.58	8323	

## Situazione dell'unità immobiliare dal 25/08/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	46	1000	21		A/10	4	3,5 vani	L. 1.687
Indirizzo	VIALE TORINO piano: S1-2;								
Notifica					Partita	8323	Mod.58	8323	

## Situazione degli intestati dal 18/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2001	Trascrizione n. 12421	1/2001 in atti dal 02/08/2001	Repertorio n. 81278	Rogante: ITRI BENIAMINO Sede: LONIGO
DATI DERIVANTI DA	COMPRAVENDITA					
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	CODICE FISCALE	02752060018	(1) Proprieta' per 1/1		



2991

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

## Situazione degli intestati dal 25/08/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVINATO Andrea nato a VICENZA il 09/02/1974	CVNNDR74B09L840E*	fino al 18/07/2001
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 25/08/1986 n. 12814/1986 in atti dal 28/12/1999 VARIAZIONE DESTINAZIONE FRZ.CLS RETTIFICA IDENTIFICATIVO			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 4 particella 1000 subalterno 20
- foglio 4 particella 1000 subalterno 21

Rilasciata da: Servizio Telematico

2892



Brugnara



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Allegato \_\_\_\_\_

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

☒  
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

- è compresa la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e parti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 del c.c.

*Handwritten signatures and notes:*  
 - Top right: "Benedetto"  
 - Middle right: "Brugnara"  
 - Bottom right: "Benedetto"

2994

*Amul*

*Emigrazioni*

*[Signature]*

caso di dichiarazione mendace, sotto la sua personale responsabilità dichiara ed attesta:

- che l'unità immobiliare in oggetto è stata iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967;

- di aver ottenuto dal Comune di Vicenza il rilascio della concessione edilizia in sanatoria (ai sensi della citata L.47/85) in data 30 giugno 1994 n. 30915/86 P.G.

Risulta altresì presentata al detto Comune comunicazione di inizio attività di cui

2995

alla legge 662/96 in data 30 novembre 2000 n. 32853/00 P.G.;

- che detta unità immobiliare non ha subito ulteriori modifiche nè ulteriori provvedimenti sanzionatori.

*[Handwritten signature]*

*Bugnerfede*

*[Handwritten signature]*

SPAZIO ANNULLATO



2947

Contratto n. 758647

## DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune VOLPIANO  
Provincia TO  
Indirizzo

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 38 Mappale 477 Sub Scheda Mq 804  
Altri identificativi : TERRENO già 189  
Foglio 38 Mappale 480 Sub Scheda Mq 820  
Altri identificativi : TERRENO già 189

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Coerenze: proprietà dei mappali 476 (quattrocentosettantasei), 483 (quattrocentoottantatre), 482 (quattrocentoottantadue) e 473 (quattrocentosettantatre), tutti del Foglio 38 (trentotto) del Catasto Terreni del Comune di Volpiano

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 27/07/2001  
N.ro repertorio 57785/24023 Notaio INGARAMO ANGELO  
Data trascrizione 31/07/2001  
N.ro generale 29419 N.ro particolare 19176

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

2998

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: TORINO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 31/07/2001 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rudolf'.

Bugnoferri

A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly 'Bugnoferri'.

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta	Comune di VOLPIANO ( Codice: M122)
	Provincia di TORINO
Catasto Terreni	Foglio: 38 Particella: 508

## Area di enti urbani e promiscui dal 27/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	38	508		-	ENTE URBANO	08 58		Agrario
Notifica						Partita	I	
Annotazioni				SR				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 38 particella 480

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	38	480		-	PRATO IRRIG	08 20		Agrario L. 13.530
Notifica						Partita	12308	
Annotazioni				SR				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 38 particella 189

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 38 particella 472 - foglio 38 particella 473 - foglio 38 particella 474 - foglio 38 particella 475 - foglio 38 particella 476 - foglio 38 particella 477 - foglio 38 particella 478 - foglio 38 particella 479 - foglio 38 particella 481 - foglio 38 particella 482 - foglio 38 particella 483 - foglio 38 particella 484 - foglio 38 particella 485 - foglio 38 particella 486

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) MZZ/MR

Buccheri

Ruh

2949

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

## Situazione degli intestati dal 27/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' PER AZIONI LEASIMPRESA S.P.A. CON SEDE IN TORINO, CORSO FERRUCCI 100 con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 27/11/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/2001 Voltura n. 467379, 1/2001 in atti dal 30/10/2001 (protocollo n. 632118) Repertorio n. 57785 Rogante: DR. INGARAMO Sede: TORINO COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 19/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/07/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/2001 Trascrizione n. 19176, 1/2001 in atti dal 02/08/2001 (protocollo n. 467379) Repertorio n. 57785 Rogante: INGARAMO ANGELO Sede: TORINO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		

## Situazione degli intestati dal 19/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STELLA S.R.L. CON SEDE IN VOLPIANO PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N.4 con sede in VOLPIANO	06362130012	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 27/07/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2000 Voltura n. 466938, 1/2001 in atti dal 22/10/2001 (protocollo n. 610434) Repertorio n. 57080 Rogante: DR. GORIA Sede: TORINO ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA		

## Situazione degli intestati dal 13/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STELLA S.R.L. CON SEDE IN VOLPIANO PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N.4 con sede in VOLPIANO	06362130012	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/07/2000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2000 Voltura n. 466946, 1/2001 in atti dal 22/10/2001 (protocollo n. 610307) Repertorio n. 57081 Rogante: DR. GORIA Sede: TORINO ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA		

## Situazione degli intestati dal 24/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIOLA Caterina nata a VOLPIANO il 06/03/1926	VLICRN26C46M122N*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 19/07/2000
2	VIOLA Margherita nata a VOLPIANO il 24/01/1934	VLIMGI34A64M122Q*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 19/07/2000
3	VIOLA Michelino nato a VOLPIANO il 17/06/1938	VLIMHL38H17M122T*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 19/07/2000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 13/07/2000 n. 1944, 2/2000 in atti dal 13/07/2000		

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Foglio 38	189	PRATO IRRIG 1	ha are ca 73 42		Dominicale L. 146.840	Agrario L. 121.143	Impianto meccanografico del 01/03/1977
Notifica				Partita 2940				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT